

RENOVATION
case studies collection



リフォーム施工事例集 vol.1

こころ、はずむ
リフォームでかなえる
心地よい暮らし

好きなデザイン、好きな色。使いやすくお手入れもラク。そんなお住まいにできたら、毎日をもっと楽しくなるでしょう。リフォームは、お住まいをより快適な空間にグレードアップできる機会です。自分ならではのこだわりで、心地よい暮らしを叶えませんか？



CONTENTS :

部屋別リフォーム 事例紹介

キッチン	4
ユニットバス	10
トイレ	16
洗面室	18
改装	22
収納&間仕切り	26

トータルリフォーム 事例紹介

01. 東京都 F 様	30
02. 東京都 T 様	32
03. 東京都 S 様	34
04. 埼玉県 S 様	36
05. 東京都 M 様	38
06. 神奈川県 N 様	40
07. 神奈川県 M 様	41
08. 埼玉県 S 様	42
09. 東京都 T 様	43
10. 東京都 T 様	44
11. 東京都 K 様	45

ブルージングガーデンで叶える理想の暮らし

plan 1 センターキッチンのある家	48
plan 2 ペットと暮らす家	50
plan 3 カラオケルームのある家	52
plan 4 サウナのある家	54

ROOM-BY-ROOM

examples

部屋別リフォーム 当社施工28事例

01

L型でスペースを有効利用

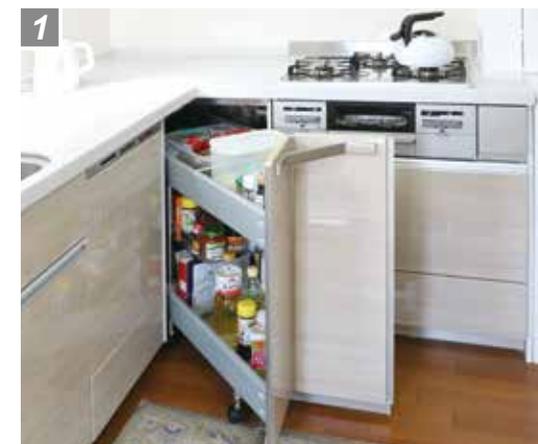
k i t c h e n
キ ッ チ ン



トータルリフォーム → P.42

こだわりポイント

- 1 コーナー部も収納できる引き出しキャビネット
- 2 キッチンを明るく演出するライトトーンの扉材
- 3 水ハネを防ぐエンドパネル
- 4 菜箸もすっぽり入る深型食器洗い乾燥機



埼玉県 S 様

限られたスペースを有効に使うためリフォーム後もL型キッチンに。L型はシンクからコンロまでの作業動線が短く使い勝手がよいのが魅力。コーナー部がテッドスペースにならないようキャスター付きの引き出し収納で奥まで収納できるようになりました。



02



web
360°
view

東京都 N 様

吊戸にダウンウォールを設置されたことで、小柄な奥様でも踏み台無しで調理器具や食品ストックを出し入れできるようになりました。
さらに、よく使う調味料はコンパクトに格納できるクイックポケットに並べています。すっきり清潔感あるキッチンになりました。



収納性アップですっきり見せるキッチンに



こだわりポイント

- 1 軽い力で出し入れできる
ダウンウォール
- 2 調味料はクイックポケットに
並べて使いやすく
- 3 水を流しながら魚も捌ける
シンクサポート
- 4 高さのあるスライド式収納には
大きな土鍋も余裕で入る



ふたり並んで料理できるI型キッチン



トータルリフォーム → P.30



1



2

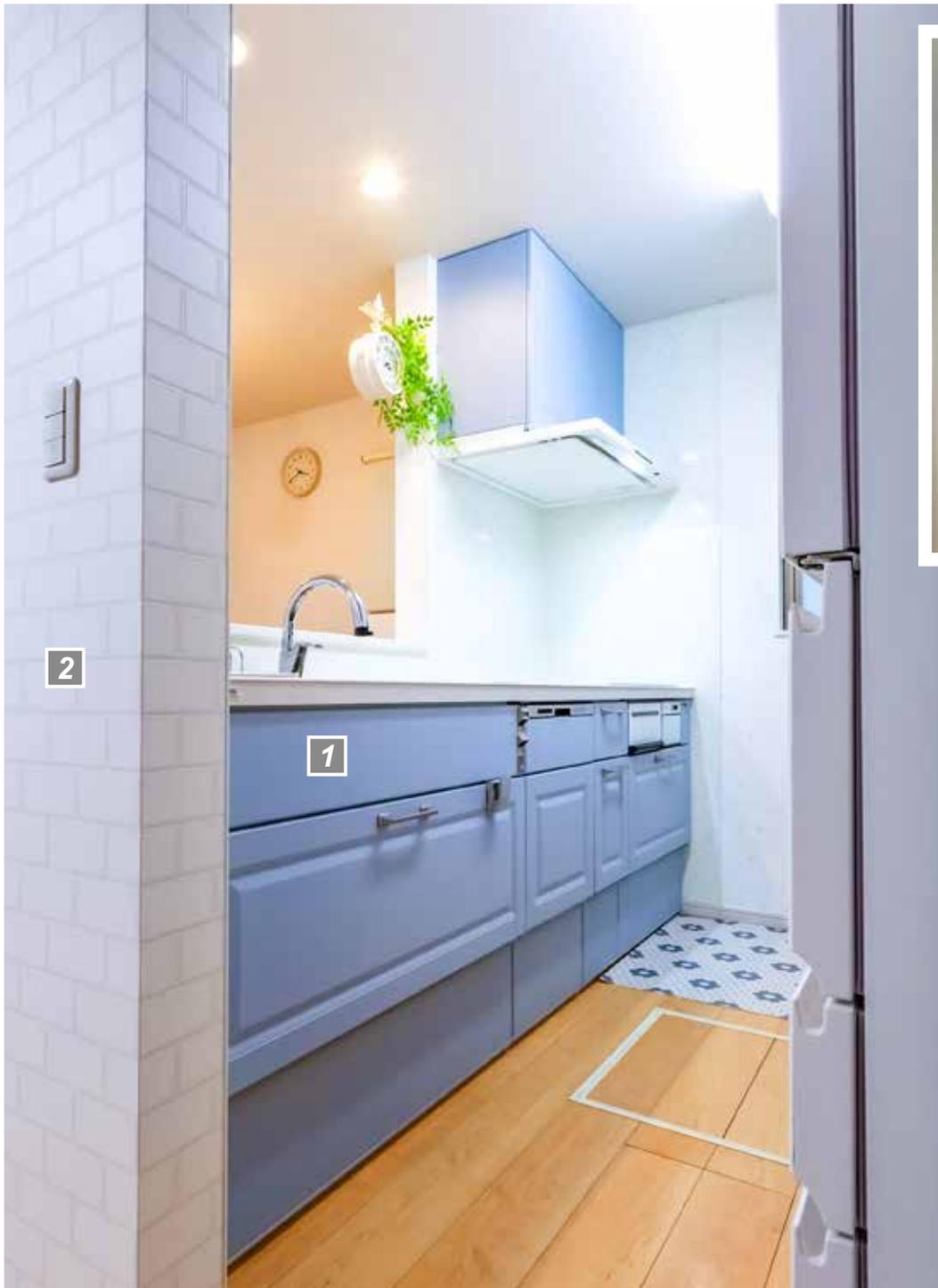


こだわりポイント

- 1 I型にすることで広がったワークスペース
- 2 リビングを広く見せる白色の扉材

東京都 F様

ご夫婦お二人、並んでお料理を楽しみたいというご希望を叶えるため、L型からI型のキッチンに変更されました。また、扉材をリビングの壁の色に合わせて白を基調にしたことで、より明るく清潔感があり空間が広く見えるようになりました。



04

神奈川県 M様

フィンランド雑貨が好きな奥様が理想とする、北欧のイメージでコーディネートしたキッチンとカップボード。淡いブルーの扉材と白レンガ風の壁紙が可愛らしく印象的です。キッチンの高さは奥様が使いやすく腰に負担がかからないよう調整したオーダーメイド仕様です。

こだわりポイント

- 1 北欧のイメージを追求して選んだ淡いブルー
- 2 白いタイル調の壁紙がかわいらしさをアップ

トータルリフォーム → P.41

お気に入りの北欧風でコーディネート





白 基 調 で ス タ イ リ ッ シ ュ に



東京都 T 様

TOTO のザ・グラスを設置され、キッチン本体から吊戸棚、レンジフード、壁に至るまで全体を白基調で明るく仕上げられました。クリスタルカウンターの輝くエッジが空間に明るいアクセントを加えています。窓や開口部の枠は明るめの木目にして単調にならないようにしています。フローリングも濃い茶系色でしたが、明るめのものに張り替えられました。



こだわりポイント

- 1 W76×D40.5cmの広々シンク
- 2 白で統一した中にアクセントを加える木目色の窓枠

トータルリフォーム → P.44

💡 リフォームのメリット

奥まで収納しやすい引き出し、小物収納に便利なトレー、深めの収納など、今どきのキッチンは出し入れしやすく限られたスペースを有効に使えます。そのため、リフォームによって収納量アップを実感できるでしょう。

お手入れのしやすさも魅力です。素材が進化し汚れやキズに強く、コンロ周りには段差がほぼなく拭き掃除も快適。レンジフードは10年間ファンの掃除が不要なものもあり、家事の負担を大幅に軽減してくれます。

色や柄が豊富なだけでなく、身長に合わせてカウンターの高さを調整したり、形をL型やI型など家の構造や使いやすさに合わせて選んだりできます。

kitchen
キッチン



リフォームで収納力がグンと上がる。掃除もラクに！



鍋も余裕で収納できる引き出し

下段の深型ストッカーは、大きな鍋やボウルがすっぽり収まり、大きなペットボトルも立てたまま入られます。軽い力で開閉できるのでこれまで利用しづらかった奥側にもしまやすく、取り出しも快適に行えます。



ダウンウォール

高い位置の収納は出し入れが不便で、普段使わない物を収納するスペースになりがちです。最新のダウンウォールはスムーズに昇降できるため、頻繁に使う物を効率よく収納でき、キッチン周りがすっきりします。



メンテナンスフリーの換気扇

最低限のお手入れで10年間きれいな換気扇！標準換気扇より高価ですが、換気扇掃除から解放されるのは魅力的。



動画はこちら▲

(クリナップ・洗エールレンジフード)



食器洗い乾燥機

「一度使うと手放せなくなる」と言われるほど家事が快適になる最近の食器洗い乾燥機。節水効果が高く、年間8,000円以上の節約が見込めます(資源エネルギー庁調べ)。家事にかかる時間が短縮されるのもメリットです。

※性能や仕様は、各メーカーの商品ごとに違いがあります。

01

bath room
ユニットバス



足を伸ばせるゆったり浴槽に

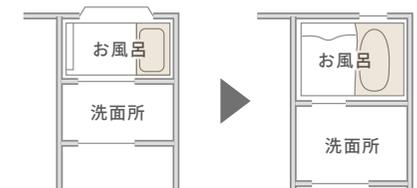
神奈川県 T様

使いやすさとデザイン性を兼ね備えた横長の手すりと鏡が印象的。浴室と洗面室の仕切壁を洗面室側へ約45cm移動し、足を伸ばせるサイズの浴槽を入れられました。洗い場も広がり、ゆったりバスタイムを楽しめるお風呂場になりました。



こだわりポイント

- 1 浴室の壁を洗面室側に移動し浴槽をサイズアップ



- 2 木目調の上品なアクセントパネル

02



1

...

トータルリフォーム → P.40



神奈川県 N様

寛ぎを追求し浴室全体をホテルのような空間にされたN様。天井のオーバーヘッドシャワーからスパのように降り注ぐお湯をベンチに腰掛けながら浴びることができます。また、ジェットバス付きの大型浴槽と調光機能付き照明がリラックスタイムへと誘います。

こだわりポイント

- 1 ゆったり浸かれる
大型のジェットバス付き浴槽
- 2 自宅がスパのようになる
オーバーヘッドシャワーとベンチ
- 3 適度に明かりを落とすこともできる
調光機能付き照明

ホテルライクなラグジュアリー空間に



2

2



3



こだわりポイント

- 1 ボタンを押すだけで浴室の床を自動洗浄
- 2 乾きやすくカビにくい浴室の床

埼玉県 M様

快適なバスタイムは清潔な浴室であってこそ。M様はデザイン性だけでなく、きれいをキープできる機能も重視されました。特に注目したのが汚れが付着しやすい床。リフォームによって乾燥しやすくカビが生えにくくなり、自動洗浄機能でお掃除の手間も減らせるようになりました。

掃除のしやすさを重視した浴室づくり



04



商品の高級感と木目の温かみ

埼玉県 S 様

ゆったり寛げて高級感がある浴室にしたいとの想いから、浴槽、床、窓枠やドア枠を黒で調和させた S 様邸の浴室。壁面にもこだわられ4面とも木目調のパネルにされました。また、浴槽はベンチタイプで半身浴による長湯も楽しめます。

こだわりポイント

- 1 全面木目調にした壁面パネルでお好みのナチュラルテイストに
- 2 高級感を重視して選定した浴槽



トータルリフォーム → P.37



白一色のハイグレードなリラックス空間



トータルリフォーム → P.44

こだわりポイント

- 1 肩湯機能付きの浴槽や天井シャワーでリラックス
- 2 4面全ての壁、床まで白で統一した清潔感ある空間

東京都 T様

浴槽から鏡横の収納棚、4面の壁、床まで全て白でまとめられており、明るく清潔感が漂います。浴槽は肩湯と腰湯が楽しめる TOTO のシンラ HK シリーズにされ、併せて天井シャワーを設置されました。

💡 リフォームのメリット

ゆったりくつろぎのお風呂に。カビの発生も抑える



高断熱浴槽

断熱材に覆われた浴槽による保温効果により、4時間経っても-2.5℃で湯温をキープ（断熱材がないと-7℃程度低下）。帰宅が遅くなっても、入浴時間がバラバラでも、追い焚きなしでバスタイムを満喫でき、ガス代も節約できます。



やわらかく温かい床

踏み心地はやわらかく、膝をついても痛くありません。また、断熱効果で冬でも冷たくないためヒートショックも抑えられます。そのうえ水はけがよいため滑りにくく、乾きやすいのでカビを抑制できて掃除もラクに行えます。



カビも抑える浴室乾燥機

天井から空気を流動させて浴室内全体を素早く乾燥させることで、カビの発生を抑えやすくなりお掃除の負担を軽減できます。また、洗濯物も乾きやすいので雨の多い季節の室内干しによる生乾き臭対策としてもおすすめです。



汚れにくいドア

お風呂掃除の中でも手間がかかるという声が多いのが浴室ドア。しかし今どきの浴室ドアは、カビやすいドアフチ底部のゴムパッキンがないものや、跳ねた水で汚れやすい換気口をドアの上部や縦枠に移動しているものなどが揃っています。

bath room

ユニットバス



一日の疲れを癒す大切なお風呂。断熱効果が高く年齢や体格などに合わせて心地よく浸かれる様々なタイプの浴槽や、やわらかい踏み心地で冬でも冷たくない床、色合い豊富な壁面パネルなどを組み合わせることで、リフォームで理想のリラックス空間が作れます。

また、水垢やカビが付きにくいように進化しており、掃除の負担を大幅に減らせます。汚れやすい床も水はけよく隅々まで洗えます。他にも、ホテルライクな時間を楽しめるジェットバスや天井シャワー、室内干しのニオイやカビ対策に有効な浴室乾燥機などで、快適さをプラスできます。

※性能や仕様は、各メーカーの商品ごとに違いがあります。

01

rest room
トイレ



フローティングタイプ
×
マリメッコの共演

神奈川県 M様

とある商業施設やインスタグラムを参考にコーディネートされたトイレ。床面が照明で光ることで浮遊感が引き立っています。床面から離れているため、お掃除しやすいのも特徴のひとつ。また、壁の一面にフィンランドのブランド「マリメッコ」の壁紙を使用し、奥様のセンスが光る空間に仕上がりました。



トータルリフォーム → P.41



こだわりポイント

- 1 白と淡い青を基調に、
大好きな北欧ブランドの壁紙を使用
- 2 宙に浮いているように見える
フローティングデザイン

02



すっきり見えて高い収納力

埼玉県 M 様

便器背面の収納付きキャビネットにトイレ用品をしまえるため室内がすっきり見えます。タンクもキャビネット内に収納されているため、タンクレスのように見えておしゃれです。

こだわりポイント

- 1 トイレタンクも掃除道具もすっきり収まるキャビネット



03



壁と床でおしゃれを演出

神奈川県 N 様

白レンガ調の壁紙、板張り風の床、背後に設置した木目柄の棚に白いトイレが調和し、本を片手に入りたくなるような、おしゃれなトイレ空間になりました。

こだわりポイント

- 1 便器・壁紙・床材と背後の棚、トイレトーパーホルダーが調和するデザイン性の高い空間



04



トータルリフォーム → P.40

壁を造らず洗面室と一体化

神奈川県 N 様

トイレと洗面室を一体化させる改築工事を実施。体格の大きな N 様がゆったりできるように、壁やドアを設けず開放的に仕上げられました。

こだわりポイント

- 1 洗面台は幅の狭いタイプに、便器はタンクレスタイプにしたことで、ゆったり座れるトイレに

01

wash room
洗面室



2階にワイドな洗面台を設置



神奈川県 T様

2階ホールの本棚があったスペースをトイレと洗面台に改装。カウンタータイプのため、洗面ボウル周りに小物を置いてもすっきり見えます。また、ダーク系のキャビネットにガラスモザイクとタイルの「ミックスモザイクコロリート」を組み合わせたことで、ノスタルジックな雰囲気になりました。

こだわりポイント..

- 1 ボウル周りにいろいろ置く1m25cmのワイドタイプ
- 2 モザイクタイルのノスタルジックな雰囲気





トータルリフォーム → P.41

モザイクのかわいい洗面

神奈川県 M様

グレージュの木目調キャビネットと楕円形の白いボウル、小さなスクエアタイルの組み合わせが印象的な洗面化粧台。シンプルながらも、やさしくかわいい雰囲気を出しています。

こだわりポイント

- 1 楕円形ボウル周りのかわいいモザイクタイル



トータルリフォーム → P.30

隙間スペースに収納を増設

東京都 F様

洗面台の交換と併せてすっきり収まるトールタイプのキャビネットを設置されました。全体を明るく広がりを感じられる白で統一したことで、狭さを感じにくくしています。

こだわりポイント

- 1 洗面台横にキャビネットを増設して収納量を大幅アップ



汚れが目立ちにくい床

埼玉県 M様

水回りの掃除のしやすさを重視されたM様。汚れが目立たないように洗面室の床を濃い茶系のクッションフロアに張り替えられました。重厚で高級感もあります。

こだわりポイント

- 1 耐水性に優れ掃除しやすいクッションフロア



rest room

ト イ レ



小さなスペースだからこそ、こだわりのリラックス空間にリフォームしやすいトイレ。コンパクトなタンクレスタイプにしたり、独立式の手洗いを設置したり、気に入った壁紙を貼ってみたり、便器フタの色を選んでみたり、使いやすさと仕上がりのイメージを理想に沿ったかたちにできます。

ニオイが付きやすいトイレは掃除のしやすさも重要ですが、水に強いサニタリーフロアにもさまざまな色や模様がラインナップされています。

※性能や仕様は、各メーカーの商品ごとに違いがあります。

💡 リフォームのメリット

好きなイメージで作り上げる。ニオイや汚れにも強いトイレに



おしゃれでコンパクトな便器

トイレは空間が限られているため、便器や壁紙、床材などの組み合わせによって比較的手軽に自分好みのイメージに仕上げられます。中でも、おしゃれでコンパクトなタンクレスタイプは高い人気があります。



汚れに強い素材

今どきの便器は汚れを固着させないほど表面が滑らかで、かつ隙間もほとんどないため、拭き掃除で汚れをさっと落とせます。また、ニオイは「トビ・ハネ」によって床から発生することも。拭き掃除しやすいフロア素材がおすすめです。



連動手洗い

便器の洗浄と同時に自動で手洗い水が出ます。電源工事は不要で、スピーディーに便器本体と同日での設置が可能です。デザイン性の高さも魅力のひとつです。

※工事日数は状況により変わる場合があります。



収納一体型もラインナップ

トイレは付けられる棚のサイズにも限界があるため、収納量を増やしづらいもの。TOTOの「レストバス」は便器と収納、手洗い水栓が一体型でトイレトーパーや掃除道具をまとめて収められ、トイレをすっきり見せることができます。

💡 リフォームのメリット

デザイン・サイズを理想のかたちにカスタマイズ



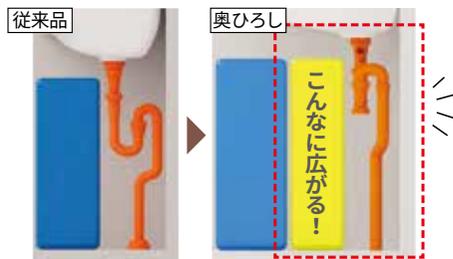
ライフスタイルに合わせて選べるボウル

ホテルライクで上品なものや、子どもの靴をバシャバシャ洗える深型のものなど、さまざまな形や大きさのボウルがあります。自分の好みや家族のライフスタイルに合わせて組み合わせることができます。



取り出しやすいスライドレール

設備の交換リフォームでは様々なカスタマイズが行えますが、引き出しと開き扉を自由に選択し組み合わせることもできます。引き出しタイプであれば奥まで収納しやすくスペースをいっそう有効に使えます。



収納力がアップし整理整頓しやすい

洗面や化粧品などの小物で収納スペースが不足しがちな洗面台。TOTOの奥ひろし収納「奥ひろし」は、排水管の形と配置を改良し洗面台下の収納スペースを拡大。その分、洗面台横の棚の数を減らしてすっきり見せることもできます。



カウンター幅が自在で隙間レス

洗面台のカウンターは、壁との境目の隙間にホコリや髪などのゴミがたまりやすいもの。パナソニックの「シーライン」なら現場でカットできるので、ピッタリ隙間レスな仕上がりに。使い勝手も向上します。

wash room

洗面室



一日の始まりに家族で使用する洗面台は、清潔感があり使いやすいものが理想的。洗面台のラインナップも幅広く、ホテル設備の様な上品なタイプや水栓周りに小物の置きやすい幅広型、靴もバシャバシャ洗える深型ボウルのものなど、ライフスタイルに合わせてセレクトできます。

また、配管の改良や出し入れしやすい引き出しなどにより収納性も進化しています。何かと物でごちゃごちゃしがちな洗面台周りをすっきりできます。

本体の素材はキズや汚れに強くなっており、掃除しやすくきれいが長持ちするのも魅力です。

※性能や仕様は、各メーカーの商品ごとに違いがあります。

01



renovation

改 装

こだわりポイント

- 1 趣味に没頭できる
コックピットのようなお部屋
- 2 吹き抜け用窓を
上下開閉式の窓に変更

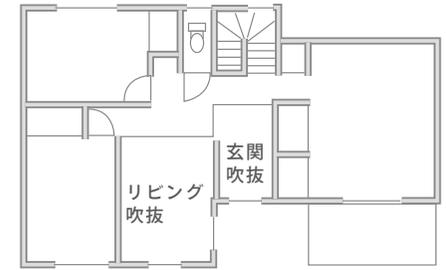


吹き抜け部分を改装し
ゲーム実況配信ルームに

千葉県 M様

吹き抜けに増床工事を行い、2階に1.5畳程のお部屋と収納室を造られました。吹き抜けの採光窓を開閉できる窓に交換し、エアコンも設置され、ご夫婦でゲーム実況配信用のお部屋として利用されています。適度な狭さが作業に集中しやすく快適だそうです。

02



栃木県 T様

成長してきた子どもたちにお部屋を用意するため、リビングの吹き抜を増床しご夫婦の寝室に造り変えられました。既存の採光窓を利用したことでしっかり日差しが入ります。玄関の吹き抜けは一部を残したことで照明を点灯しなくても十分な明るさが得られています。

一部吹き抜けを残しつつ寝室を造設



こだわりポイント

- 1 既存の採光窓をお部屋の窓として利用
- 2 玄関の吹き抜けは一部を残し適度な明るさをキープ





こだわりポイント

- 1 琉球畳と和室用照明で、和テイストの洋室に
- 2 収納はクローゼットで使いやすさを重視



畳とフローリングの組み合わせで、置き家具も安定



トータルリフォーム → P.32

東京都 T様

畳に布団を敷いて眠るのが好きというT様は、和室から洋室にリフォームされながらも、お部屋の中央を畳敷きにされました。周囲をフローリングにしたことで家具を安定して置き、畳を傷つけることもありません。また、天井照明を和室用にした所にも、T様のこだわりが見られます。

04



ナチュラルテイストの洋室に改装



トータルリフォーム → P.36

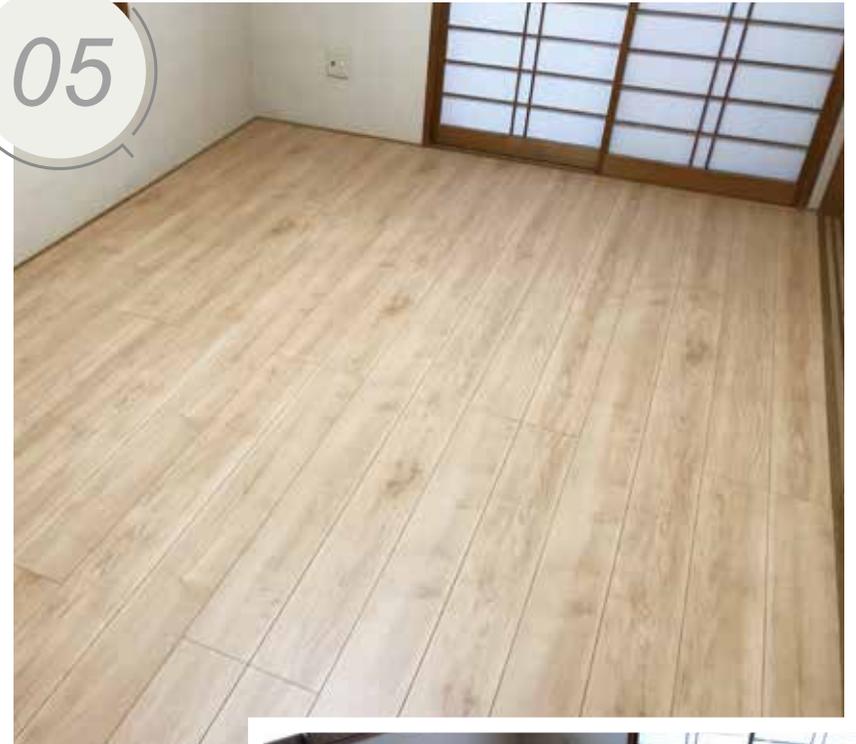
こだわりポイント

1 淡い緑の色調の壁、ウッド調のフローリングとドアでまとめたお部屋

埼玉県 S様

鳥と花草の壁紙を一面に貼り、対面の壁は淡い緑にして、森を想起させるようなナチュラルテイストの洋室に仕上げられました。押し入れはクローゼットに改装しコートもかけられるようにしました。また、全ての窓にインナーサッシを取り付けて断熱効果を高めています。

05



こだわりポイント

1 フローリングの張り替えのみで費用を抑え使いやすく



明るめのフローリングに張り替え

神奈川県 T様

畳の傷みが気になりだしたことからフローリングに張り替えられました。お部屋の雰囲気が明るくなるように、明るめのフロア材をセレクトされています。壁や障子はリフォームせず既存のままですが上手く調和しています。

01

1



s t r a g e
 収 納
 &
 p a r t i t i o n
 間 仕 切 り

1



収納力アップですっきり見せる

こだわりポイント

- 1 物のサイズに合わせて位置を調整できる棚板
- 2 空間を区切ることでスペースを有効活用し玄関周りがすっきり



当社モデルハウス

玄関の土間収納として可動棚を設置しました。組み方次第で通常の靴や小物だけでなく、かさばるスノーブーツやベビーカー、スーツも余裕でしまえます。玄関は何かと散らかりがちですが、ライフスタイルに合わせた棚を設置することで、すっきり整頓できます。

02



トータルリフォーム → P.32

たっぷりしまえる幅広の棚

東京都 T様

キッチンに隣接する小部屋に幅広の棚を設置。食料品や生活雑貨などをストックされています。キッチンの収納にしまう物を減らせるため、キッチン周りが片付けやすく、使いやすくなりました。

こだわりポイント

- 1 浅めの奥行で何を収納したか分かりやすく取り出しやすい



03



トータルリフォーム → P.40

雑貨も並べやすい8枚の棚

神奈川県 N様

洗面台横のスペースを活かして8枚の棚を設置。棚と棚の間隔を狭く、枚数を多めにすることで小物も効率よく置けます。目隠しになる扉を取り付けたことでスッキリした見た目になっています。

こだわりポイント

- 1 扉を付けたことで物をたくさん置いても見た目すっきり



04



デザイン性も高い仕上がり

愛知県 U様

クローゼットの奥に設置。奥行きを広めに取り服をたっぷり置けるようにしています。季節物の服や、普段使わないアクセサリーなどを収納ボックスごとに分けてしまっても、出し入れしやすい仕様になっています。

こだわりポイント

- 1 使いやすく、シンプルでおしゃれな仕上がり

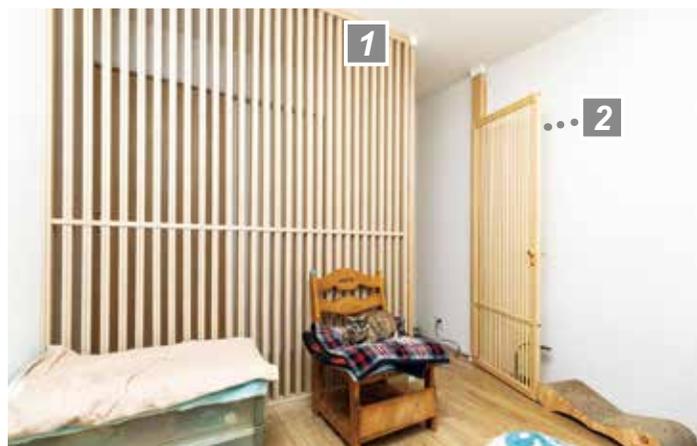
デッドスペースも活かせます

洗濯機の上や階段下などのデッドスペースに可動棚を設置することもできます。収納スペースをちょっとプラスするだけで便利さが大幅にアップします。





愛猫の様子が見渡せる格子間仕切り



こだわりポイント..

- 1** 格子で圧迫感がなく
ねこのストレスも軽減
- 2** ドアが二重にあることで
部屋からの飛び出しを防止

埼玉県 T様

T様邸では、ペット用のお部屋に4匹の愛猫が暮らしています。中に入らなくても彼らの様子がすぐに分かるように格子状の間仕切りを設置されました。部屋のドアを閉めた後で格子ドアを開閉できるため、外への飛び出しが防ぎやすくなっています。

TOTAL RENOVATION

トータルリフォーム 当社施工11事例

※掲載されているリフォーム費用は施工当時のものです。

01.

和室を洋室に変更し リビングまでをワンフロアに

東京都 F 様

キッチンやお風呂など水回り設備から、リビング、和室まで1階を全面リフォーム。和室を洋室に改装し、天井部の仕切りも取り払いワンフロアにしたことで、広がりを感じる空間になりました。また、わんちゃんが走り回れるよう滑りにくい床材を敷かれています。

リフォーム期間：約1か月

リフォーム費用：約640万円(税込)

築年数：22年

主な施工内容：

水回り設備（キッチン・ユニットバス・トイレ・洗面台）交換／和室を洋室に改装／リビングのフローリング張り替えと床暖房設置／出窓の設置など





2人並んで料理が楽しめる幅広のI型キッチン



白ベースの清潔感漂うユニットバス



撤去不可能な壁を活かし、壁掛けテレビを設置



同時にリフォームされたトイレと洗面台



和室を洋室に改装。天井の仕切も撤去しフラットに



わんちゃんにも心地よい床暖房

reform point.

- **A** フラットな床と天井、白基調のキッチンや壁で広がりを感じる空間に
- **B** わんちゃんの足腰にかかる負担を和らげる滑りにくいフローリング

02. 和の要素を残しながら 築50年の戸建てをリノベーション



reform point.

- A 柱や梁などの骨組みだけを残した
全面リフォーム
- B 自分のお部屋は自分好みに
畳かフローリングをセレクト





お嬢さんのお部屋はフローリングに



ご主人のお好みで畳敷きにされた書斎



自然光で十分に明るいトイレと廊下



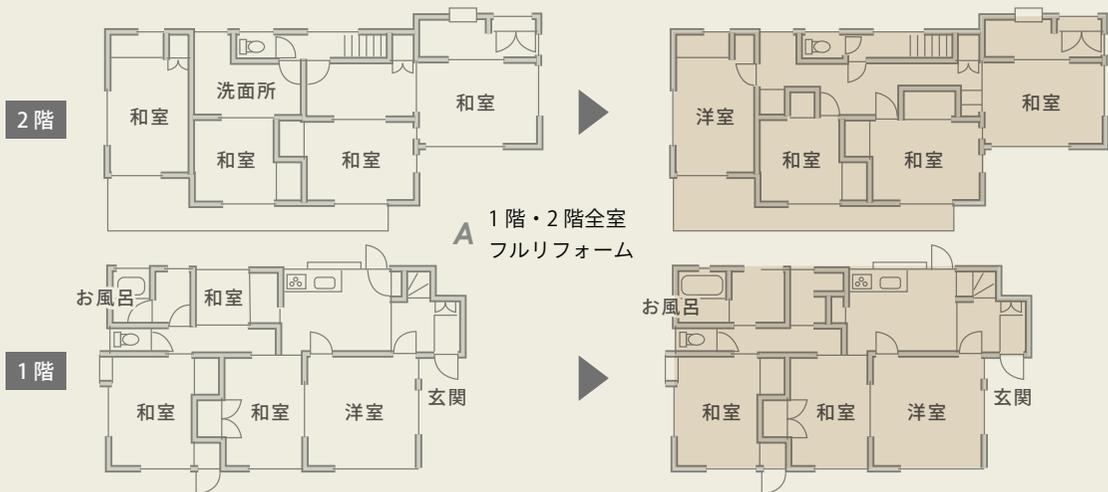
2階四畳半のお部屋。収納はクローゼットに



断熱性も向上し暖かくなったお風呂



白い壁紙で明るい印象になった玄関



東京都 丁様

老朽化した壁や床をほぼ全て取り外し、まるで新築のようにリノベーションされました。断熱性を高め耐震補強も行われています。和式から洋風に改装されながらも、それぞれご自身のお部屋は畳かフローリングかを好みでセレクトされています。

リフォーム期間：約3か月
 リフォーム費用：約1,800万円(税込)
 築年数：約50年

主な施工内容：

間取り変更／水回り設備（キッチン・ユニットバス・トイレ・洗面台）交換／和室を洋室に改装／フローリングの張り替え／玄関など

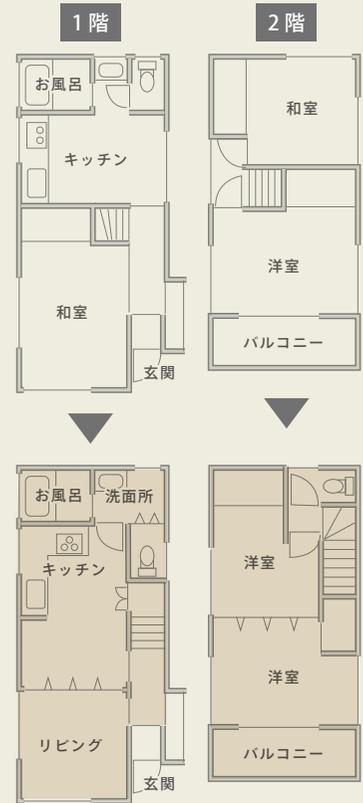
03.

A

1階



広々使えるワンフロア仕様
折りたたみドアで間仕切りも可能



reform point.

A ワンフロアにされたことで広がりを感じるお部屋

B スライドドアでプライバシーも確保できる



2階



姉弟用にセパレートできる
2階の子供部屋



水色のアクセントパネルが清々しいユニットバス



狭いスペースでも開閉しやすい
折り畳み式のトイレドア



明るい色合いにすることで
広がりを感じる洗面スペース

東京都 S様

築40年越えのお住まいをフルリフォーム。1階、2階どちらも大幅に間取りを変更し、広さを感じるワンフロア仕様にされました。必要に応じて折りたたみ式ドアを閉めれば部屋を2つに分けることができます。水回り設備も全て交換し、心地よい空間になりました。



before



リフォーム期間：約2か月
リフォーム費用：約1,200万円(税込)
築年数：約40年

主な施工内容：

間取り変更／フローリングの張り替え／水回り設備（キッチン・ユニットバス・トイレ・洗面台）交換／バルコニー／フェンスなど



04. 1階はナチュラル、2階は北欧風
2つのイメージで理想の住まいに





before



reform point.

- A 数種類の壁紙を活用して作り上げた理想のお部屋
- B リビングに大きな収納スペースにもなる小上がり畳間を設置



before



埼玉県 S様

1階はシンプルに、プライベート空間の2階はお好みのイメージでそれぞれのお部屋を作り上げられました。2階のお部屋は、壁をはじめドアやクローゼット扉の濃淡異なる青が印象的です。水回り設備は高級感のあるグレードの高いものを選ばれました。

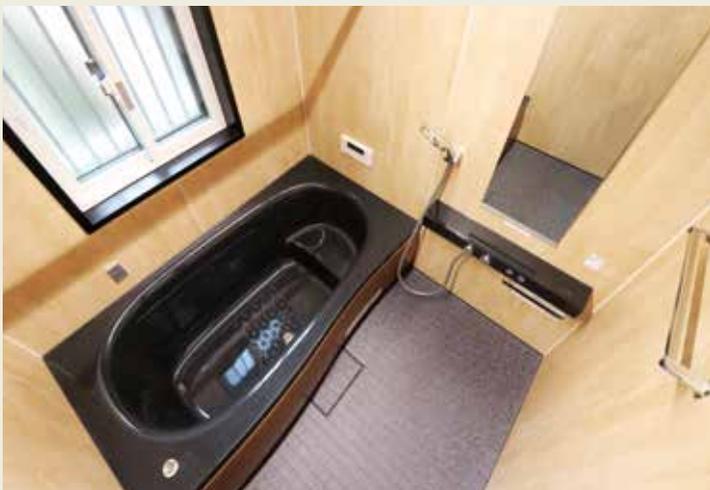
リフォーム期間：約2か月

リフォーム費用：約1,480万円(税込)

築年数：19年

主な施工内容：

水回り設備（キッチン・ユニットバス・トイレ・洗面台）交換／和室を洋室に改装／リビングのフローリング張り替え／小上がり畳間造設など



壁4面がウッド風パネルの浴室



高級感と使いやすさを重視されたキッチン

森のイメージで仕上げられた2階トイレ

05. キッチンを南側に移設 明るいリビングで楽しむ家族団らんの時間



東京都 M様

日差しが明るく差し込むリビングやウッドデッキで、家族での食事を楽しまれている M 様。お部屋の奥にあったキッチンを明るく開放的にしたいとの思いからリビングの南側に移動されました。また、旧キッチンはお子様のワークスペース兼収納とするため、あえて壁を造りリビングと明確に分離されています。

リフォーム期間：約 1 週間

リフォーム費用：約 300 万円 (税込)

築年数：13 年

主な施工内容：

キッチンの移動／壁の造作／
オーニングの設置



南側の窓から差し込む自然光だけでも明るいキッチンに



お料理をすぐにテーブルやウッドデッキへ運べる距離感



リビングの境目に設けたワークスペースの壁



ウッドデッキにオーニングを付け、さらに過ごしやすく



ドアが無いセミクローズのワークスペース

reform point.

- **A** 自然光で明るいキッチン
床暖房があり冬のお料理も快適
- **B** 旧キッチンはワークスペース兼収納に
リビングが片付けやすくすっきり

06.

大胆な間取り変更でつくり出した ホテルライクな水回り空間



動線変更に合わせてサイズダウンしたキッチン



サイズアップした浴槽と浴室用ベンチ、天井シャワー

reform point.

- A 洗面台をサイズダウン、便器をタンクレスタイプにして空間を広げた洗面室兼トイレ
- B 天井シャワーや浴室用ベンチも設置した浴室



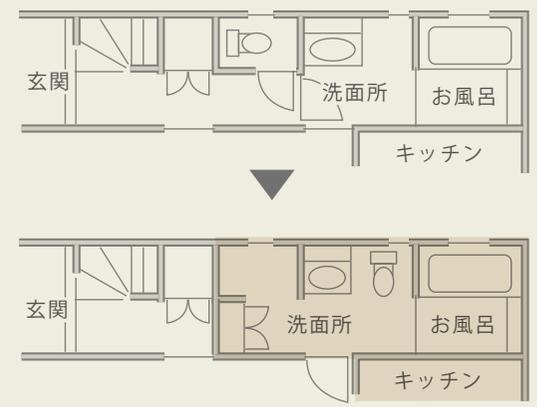
洗面室に可動棚を増設

神奈川県 N様

体の大きなご主人でもリラックスできるゆとり空間をつくるため、玄関から洗面室までの動線を見直し、浴室兼トイレは間仕切り壁を設けない仕様になりました。お風呂は浴槽のサイズをアップし天井シャワーを取り付けて、ホテルライクな仕上がりにされています。

リフォーム期間：約1週間
 リフォーム費用：約400万円(税込)
 築年数：新築

主な施工内容：
 間取り変更/水回り設備（キッチン・ユニットバス・トイレ・洗面台）交換など



大好きな北欧風デザインに包まれた 理想のお住まいにリフォーム

07.



B キッチンと色を合わせたカップボードとレンジフード



タイル柄の洗面台とフローティングタイプのトイレ



A



神奈川県 M様

フィンランド雑貨が好きな奥様が理想とする北欧のイメージに基づき、淡いブルーのキッチンとカップボードを取り付けてかわいく仕上げています。トイレにはM様ご自身で用意された「マリメッコ」の壁紙を貼り付けました。建物の外壁も色調を揃えています。

reform point.

- A** 淡いブルーのキッチンを中心に
北欧イメージを演出
- B** キッチン家電もこだわり、
かわいい雰囲気



before

リフォーム期間：8日（水回り設備）＋20日（屋根・外壁）

リフォーム費用：約400万円（税込／水回り設備）＋
約160万円（税込／屋根・外壁）

築年数：非公開

主な施工内容：

水回り設備（キッチン・トイレ・洗面台）交換／屋根・外壁リフォーム

08.

経年劣化の気になっていた所を リフォームでまとめて解消



web
360°
view



お住まいの構造に合わせてスペースを活かしたL型キッチン



寒い冬でも冷っとしない床と保温性が格段に上がった浴槽

埼玉県 S様

ご入居から20年が経過し、水回り設備で「使えないわけではないが、ちょっと気になる」ところが増えていたというS様。長く快適に使い続けたいという思いからシンプルな仕様にし、まとめて交換することでリフォーム費用も抑えられました。

リフォーム期間：約1週間

リフォーム費用：約490万円(税込)

築年数：20年

主な施工内容：

水回り設備（キッチン・ユニットバス・トイレ・洗面台）交換



落ち着きやすい雰囲気の洗面室とトイレ



reform point.

A まとめてリフォームすることで快適度が大幅アップ

B 「長く使いやすく」を考えたシンプル仕様



東京都 T様

水回り設備一式を傷みが進む前に交換するとともに、和室から洋室に改装して収納量の大きなクローゼットを設けられました。また、冬でも快適に過ごせるように床暖房とインナーサッシを設置されています。

リフォーム期間：約1か月

リフォーム費用：約500万円(税込)

築年数：非公開

主な施工内容：

水回り設備(キッチン・ユニットバス・トイレ・洗面台)
交換/和室を洋室に改装/床暖房設置など



和室から改装しクローゼットを設けた洋室

reform point.

- A リビングから洋室までの床暖房とインナーサッシの断熱効果で冬も快適
- B キッチンから洋室までつながる広々としたワンフロア感

1階部の全面リフォーム
快適さを進化させた



10.

2階にカラオケルームを設置 水回りは白基調で統一



天井はデザイン性もあり吸音・防音に優れた DAIKEN の「オトテン」を採用。壁は複層構造の防音壁で、ドアも防音仕様です。酸欠防止のための吸排管も備えています。

東京都 T 様

水回り設備は全面白で統一し、床も明るめのフローリングに交換されました。また、2階の1部屋を家族で楽しむカラオケルームにするため、窓なしの防音室にされました。天井は音の響き過ぎを抑える素材が使われています。



reform point.

- A** 音の響きも良好な窓なし防音ルーム
- B** 快適で清潔感ある水回り設備



白一色でまとめられ、洗練された印象を受けます。最新の水回り設備は汚れにくく掃除もしやすいため、白一色という思いきった空間づくりも積極的に行えます。

リフォーム期間：約2か月

リフォーム費用：1,400万円(税込)

築年数：17年

主な施工内容：

水回り設備（キッチン・ユニットバス・トイレ・洗面台）交換／カラオケルーム造設など





青と白の組み合わせが印象的な和紙畳と騒音対策のインナーサッシ



ワンポイントの緑の面材が印象的な洗面台



築50年のアパートを

明るくおしゃれなお部屋へ大改装

reform point.

- A** 寒色を各所に配してすっきり感を演出
- B** 騒音対策と断熱効果を上げるため設置したインナーサッシ



東京都 K様

白で統一された壁やドアと、水回り設備や畳に使われている寒色とのコントラストが印象的な仕上がりです。各設備は限られたスペースにコンパクトに収められています。また、防音のために全部の窓にインナーサッシを取り付けられました。

リフォーム期間：約2か月
 リフォーム費用：約794万円(税込)
 築年数：約50年

主な施工内容：

水回り設備（キッチン・ユニットバス・トイレ・洗面台）交換／和室の修繕／フローリング張り替えなど

BLOOMING GARDEN

4 REFORM plans

ブルーミングガーデンで叶える
理想の暮らし

ブルーミングガーデンの図面を基に
CGで作成した4つのリフォームプランをご紹介します。
「こんな部屋があったらいいな」の理想が
分譲住宅でも叶います。

plan 1



センターキッチンのある家

plan 2



ペットと暮らす家

plan 3



カラオケルームのある家

plan 4



サウナのある家

plan 1





■ おすすめオプション



カップボード 見える収納
Panasonic
インテリアカウンター



LED照明
ディクラッセ
Etoile LP3091CL

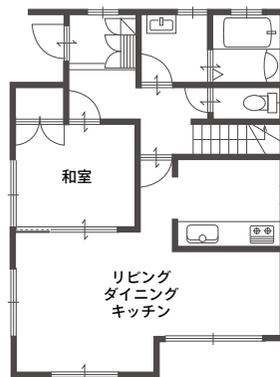
センターキッチンのある家

料理も会話も楽しくなる

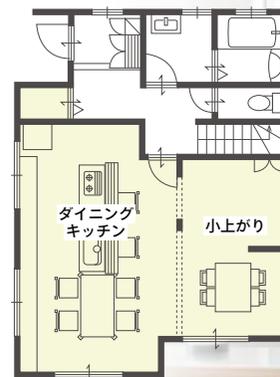
美しいデザインと開放的な広々空間

リビングやダイニングと一体化したセンターキッチンは、料理をしながら家族やゲストと会話を楽しめるのが魅力。料理好きの奥様が料理教室を開いたり、ご主人がゲストのために腕を振るったり、人が集まる家との相性は抜群です。当プランでは、キッチンユニットとダイニングテーブルを横並びに配置。その対面はゆったり寛げる畳敷き小上がりに。合わせて22.5帖の広々としたLDKになっています。カップボードはロングカウンター仕様で、お気に入りの調理家電や食器を並べて魅せる収納に。また、木目調のデザインは温かみがあり、おしゃれな和モダンの雰囲気漂います。下がり天井は、スリットから漏れる間接照明がお部屋を美しく照らします。

before



after



plan 2



ペットと暮らす家

大型犬も家の中で洗える水栓付き土間タイル 真夏や真冬、夜中の散歩帰りも快適・安全

お散歩帰りに、わんちゃんの足をお庭の立水栓で洗うのは大変ではないですか？薄暗い時間帯や冬の寒い日はなおさらです。大型犬ならお風呂まで抱えていくわけにもいきません。

そんな悩みをお持ちの飼い主さんへのおすすめは、室内に設置する水栓付き土間タイル。いつでも使えるだけでなく、お庭から入ってすぐに広々としたスペースで大型犬でもラクに洗えます。お湯も出るのでシャンプーする時や冬場も快適に使えます。収納棚にはドライヤーやタオルなどの小物をしまえて便利。洗った後はそのままリビングへ。

土間タイルは汚れても水で洗い流せてお手入れもラク、キズにも強く、毎日の楽しいペットライフを応援します。

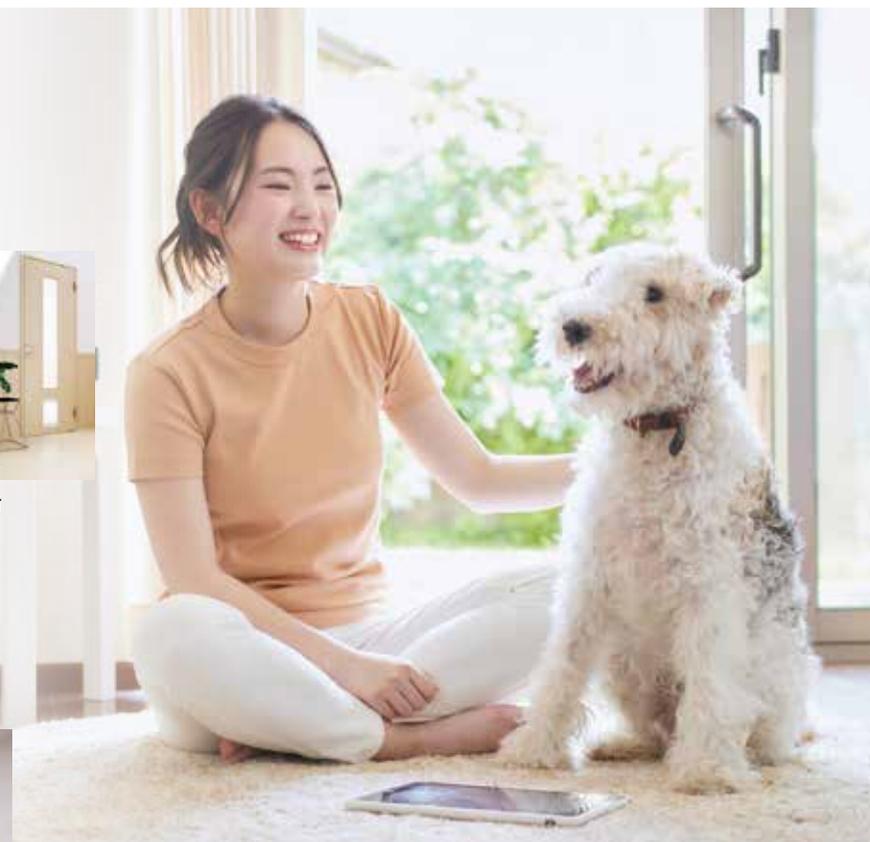
■ おすすめオプション



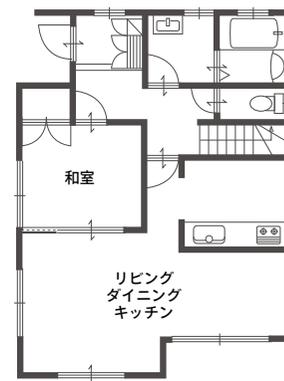
ウッドブラインド
タチカワブラインド
フォレティアエコ



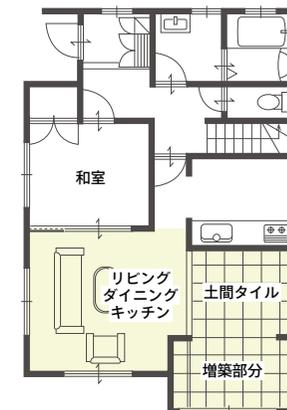
ペット向け壁材
大建工業



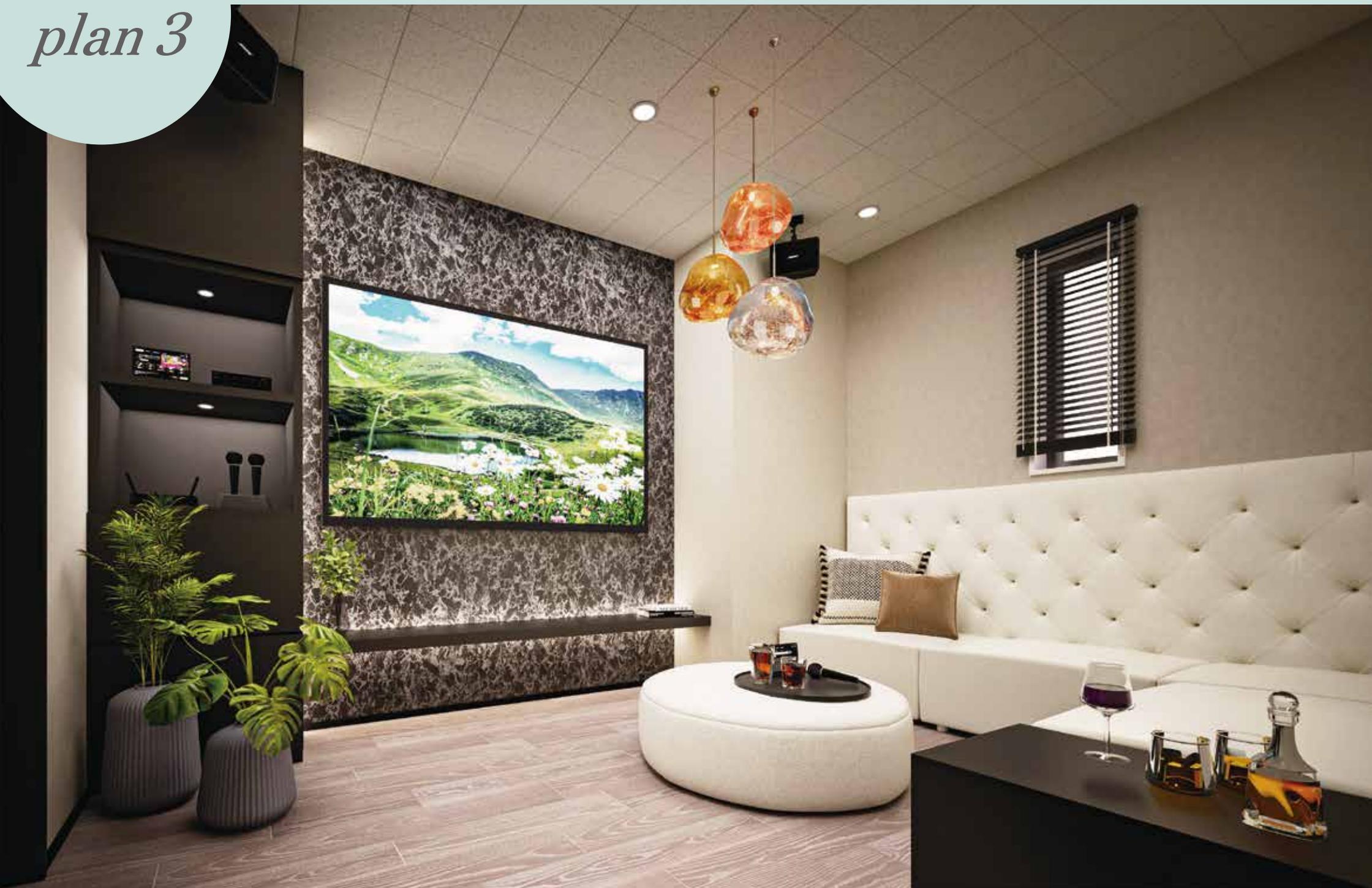
before

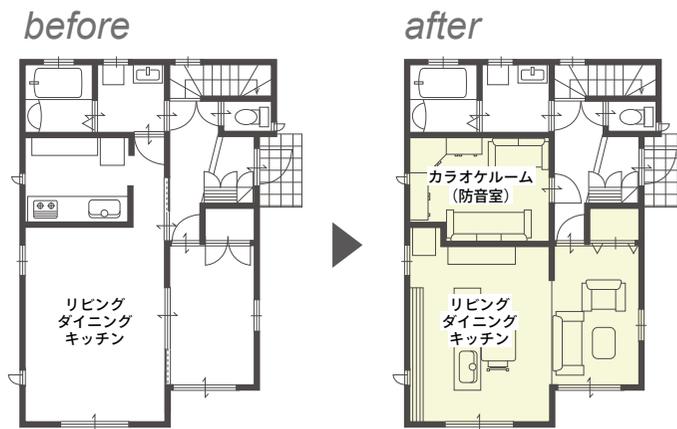


after



plan 3





カラオケルームのある家

家族で思いっきり歌おう！

楽器演奏や映画鑑賞も大音量で楽しさ倍増

「自宅でもマイクを使って好きなだけ歌いたい！」「隣家に迷惑をかけないように、知人を招いてカラオケを楽しみたい！」そんな想いもブルーミングガーデンで叶えられます。音響や照明、ソファなど、好みに合わせて自由にもプライベートカラオケの魅力です。

カラオケだけでなく、趣味で始めたギター、子どもが習っているエレクトーンなど、楽器演奏も自由自在。昔のバンド仲間と再セッションも夢じゃないかも？

大画面のモニターや立体音響対応スピーカーを設置しておけば、シアタールームとして大音響・大迫力で映画も楽しめます。

防音レベルは利用目的に合わせて選べます。楽曲制作やゲーム、作業に集中するお部屋として使うのも快適です。

■ おすすめオプション



防音室用天井材
DAIKEN
オトデン



ペンダントライト
オーデリック
OP252841NR ほか

※組み合わせ商品です。
詳しくはお問い合わせください。



plan 4



サウナのある家

日々の疲れを心身ともに癒す

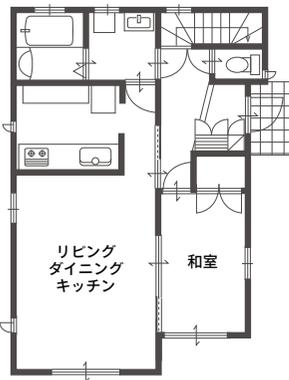
プライベート空間での「ととのい時間」

自宅にサウナがあれば、人目を気にせず、いつでも気軽にリラクゼーションタイムを満喫できます。水風呂を置いた「ととのいスペース」と往復することで身も心もリフレッシュ。日々の中で溜まったストレスも解消できます。

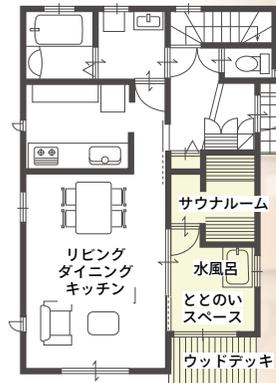
当モデルプランでは、ユニットバスとは別に水風呂を設置。広々と贅沢に、ゆったり浸かれる空間を提案しています。

さらに、庭付き戸建てのブルーミングガーデンなら、ととのいスペースに繋がるウッドデッキと目隠しフェンスの設置も可能。プライバシーを保ちながら開放的な露天の雰囲気の中、照った体を夜風に当てられるのも魅力です。

before



after



■ おすすめオプション



チェア
Air wrap
JX3-27777234

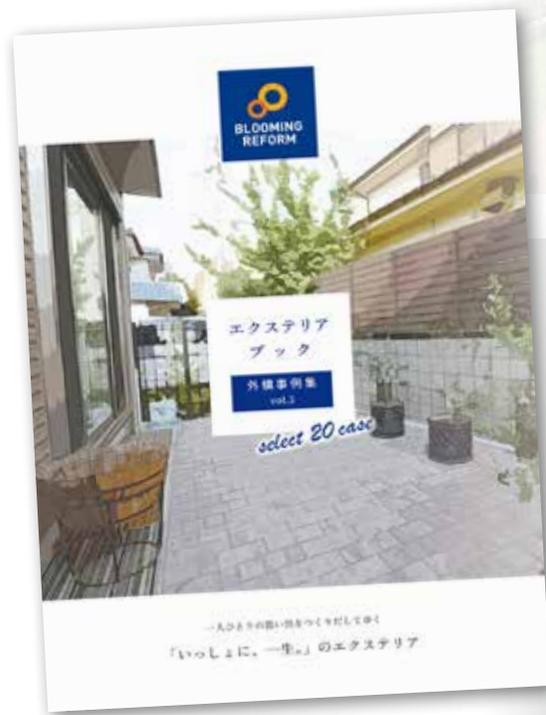


ソーラー照明
ディクラッセ
LA5389FR (Sサイズ)



外構事例集のご紹介

この度は『リフォーム施工事例集』をご覧いただきありがとうございました。当社ではウッドデッキやフェンス、お庭回りなどの20事例を掲載した『外構事例集』も発行しております。お取り寄せをご希望される方はお問い合わせフォームからお申込みください。当社ホームページではデジタルカタログも閲覧いただけます。



デジタルカタログはこちら
[https://my.ebook5.net/
blooming-reform/
exteriorcatalog2023/](https://my.ebook5.net/blooming-reform/exteriorcatalog2023/)



事例集のご請求はこちら
[https://blooming-reform.jp/
contact/](https://blooming-reform.jp/contact/)



Instagramはこちら
当社の各種事例を紹介しています。
[https://www.instagram.com/
blooming_reform/](https://www.instagram.com/blooming_reform/)

ショールームのご案内

リフォームを検討される方は、ショールームで実際の色や大きさ、使い勝手などを確認されることをおすすめいたします。思いがけずお気に入りの商品と出会えることもあります。ご希望いただければ当社のスタッフも同行いたしますので、お気軽にご相談ください。



Panasonic



LIXIL



TOTO



クリナップ



タカラスタンダード



お問い合わせはこちらまで



0120-556-540 ※受付時間 9:00 ~ 17:30
(水曜定休)



<https://blooming-reform.jp/>

東京事業所 (本社)
〒187-0002 東京都小平市花小金井 1-4-7
西武新宿線 花小金井駅から徒歩7分 P 駐車場完備



■クレジットローンもご利用いただけます

お見積りまたはご注文の際にお申し付けください。
※審査に約1日かかります。また、実質年率は金融機関により異なります。
提携金融機関：株式会社ジャックス

ご注意事項

※昨今、株式会社東栄住宅や東栄ホームサービス株式会社を名乗り、訪問販売やポスティングをする業者、商品代金を安く見積もりながら取り付け工事の際に追加工事費名目にて高額請求する悪徳業者によるトラブルが増加しております。弊社とは一切関係がございませんので、ご注意ください。
※掲載アイテムは一部廃番、仕様変更される場合があります。お問い合わせのうえ最新情報をご確認ください。

