



東栄ホームサービス オリジナル塗料IROTECT

屋根・外壁リフォーム

100事例



東栄ホームサービス オリジナル塗料 IROTECTの100事例を掲載

色彩で住まいの魅力が進化する

屋根・外壁のメンテナンスを行う目安は10年です。しかし、いざリフォームとなると考えてしまうのが、その色。「入居時とは違う色にしたいけど、失敗はしたくない。とはいえ、どんな色がいいのだろう」と、多くの方が悩まれます。そんな時、まずはお住まいの街を歩いてみましょう。意識してみると、参考になるいろいろな色の屋根や壁があることに気付くはず。街は「屋根・外壁リフォームの見本帳」なのです。たくさん見ることで、自分の好みの色も分かってくるでしょう。

しかし、そこまで時間が取れない方も、もっと多くの事例を効率よく見たい方も多いのではないだろうか。そこで、当社が施工した事例を100件まとめました。ご自身で、ご家族で楽しみながら、お好みの事例を探してみてください。

東栄ホームサービスは年間10000件以上の屋根・外壁リフォームを施工しており、豊富な経験と知識、提案力が自慢です。ぜひ、お気軽にご相談ください。次の10年を視覚的にも快適に過ごせるサポートをさせていただきます。

CONTENTS

| | |
|-----------------------|------|
| オリジナル塗料 IROTECT | P.04 |
| 色別インデックス..... | P.08 |

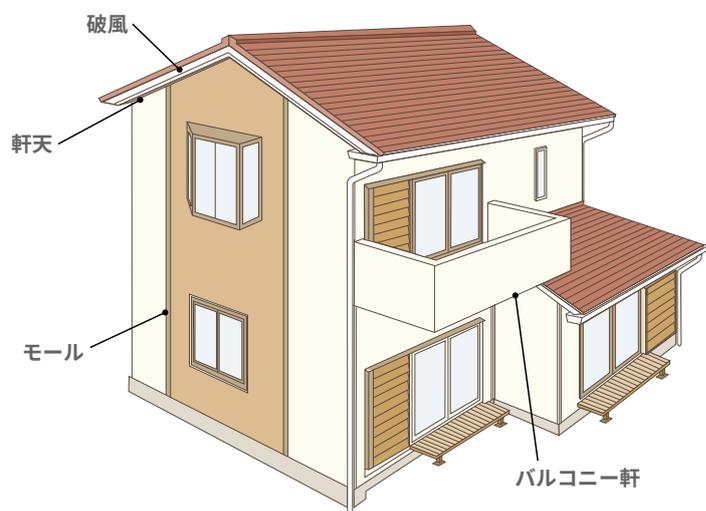
施工事例

| | | | |
|------------------|------|----------------------------|------|
| WHITE | P.18 | IROTECT の人気色 | P.06 |
| BEIGE | P.26 | 同じ色でも同じに見えない2つの効果 | P.29 |
| BROWN | P.30 | よくある質問 屋根外壁リフォーム Q&A | P.35 |
| IVORY | P.36 | 東栄ホームサービスが選ばれる4つの強み | P.58 |
| YELLOW | P.38 | 10年延長保証プラステン | P.59 |
| PINK BEIGE | P.40 | 品質を維持する施工管理体制..... | P.60 |
| RED BROWN | P.42 | | |
| GREEN | P.43 | | |
| GRAY | P.44 | | |
| BLUE | P.48 | | |
| BLACK | P.52 | | |

〈施工事例と塗料番号の表記ルール〉

塗装番号の表記について

当事例集では、色の塗り分けができる各部位ごとに、使用した塗料の色番号を下記のように掲載しています。お手元に色見本がある場合は合わせてご確認ください。



仕様塗料表記例

| 艶 | 艶なし |
|--------|----------|
| メイン | IGC-1001 |
| 色分け | IGC-1001 |
| モール | IGC-1001 |
| 軒天 | IGC-1001 |
| 破風 | IGC-1001 |
| 玄関軒 | IGC-1001 |
| バルコニー軒 | IGC-1001 |
| 屋根塗装 | IGCR-001 |

東栄住宅の建物と抜群の相性 ラジカル(劣化因子) 制御型塗料

IROTECT シリーズ

年間1000件以上の
施工実績

96%の方が選ばれています

※2023年度、当社で屋根外壁リフォームを
実施されたお客様において

お住まいのメンテナンスにおける塗装では、既存の下地と下塗り材、仕上げ材全ての相性(付着性)が重要です。IROTECT(イロテクト)は、東栄住宅の建物を熟知している当社が8年の歳月をかけて製品化したオリジナルのOEM塗料で、東栄住宅の建物と抜群の相性を発揮します。優れた耐候性で建物を守り、カビや藻などの微生物汚染を抑制する効果があります。

IROTECT – THE WALL シリコン IROTECT – THE ROOF シリコン 高品質ながら普及品同等の価格



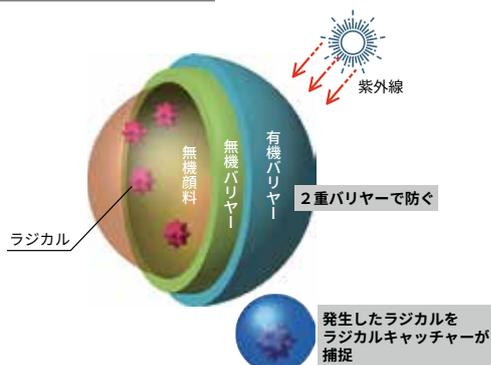
外壁標準 40色、アクセント 5色
屋根標準 8色

※お客様のご要望に応じて調色も可能

色(IRO)
+
PROTECT
||
IROTECT



ラジカル制御型塗料とは



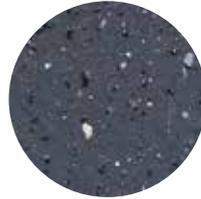
塗料は、主原料の1つである無機顔料に紫外線が照射されると、ラジカルが発生します。このラジカルが樹脂の化学結合を切断することで、塗膜が劣化していきます。ラジカル制御型塗料では、無機顔料表面に無機・有機の二重シールドを施すことで、ラジカルの発生を抑制します。さらに、それでも発生したわずかなラジカルを、ラジカルキャッチャー剤で捕捉・無害化します。このように IROTECT はラジカルの発生を抑制、無害化する2段構えで高耐候化し、従来のシリコン系塗料よりもさらに長寿命を実現しています。また、コケやカビの発生も抑えるのも IROTECT の大きな魅力です。

IROTECT — KAGAYAKI

ワンランク上の高級感



全 12 色
多彩なカラーチップを
配合した意匠性塗料

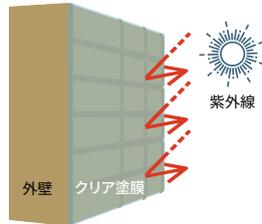


単色とは違う色彩が
凹凸のない外壁でも
ワンランク上の
高級感を演出します



IROTECT — KAGAYAKI クリア

外壁の色を活かせる保護塗料



色や外観を損なうことなく
紫外線・赤外線から
外壁を守ります

※塗装前に屋根・外壁の洗浄・補修はいたしますが、落としきれなかった汚れや色あせ、補修跡などが見える場合があります。

断熱性で選ぶなら！

特殊セラミック塗料 GAINA ガイナ

屋根
塗装に
オススメ

ガイナの特徴

● 熱が伝わりにくくなる**断熱**と
太陽光を反射する**遮熱**の
ハイブリッド効果

※特に断熱性能はセラミックの熱を通しづらいう性質により長期で効果を発揮します

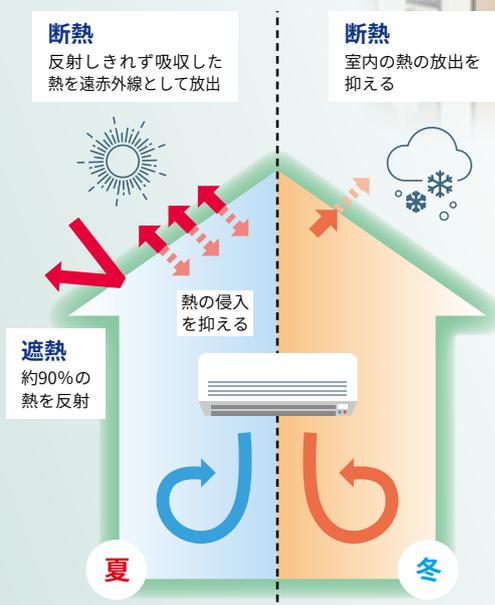
● 夏は日差しの暑さを和らげ、
冬は保温効果で暖か

● 室内の壁にも塗布すると
特に冬の暖房効果上がる

● 耐久年数 15 ～ 20 年

● 52 色のラインナップ
(200 色以上に調合可能)

● 平成 29 年度 省エネ大賞
(製品・ビジネスモデル部門)
審査委員会特別賞 受賞



ガイナのしくみ

熱は温度の高い方から
低い方へ移動する

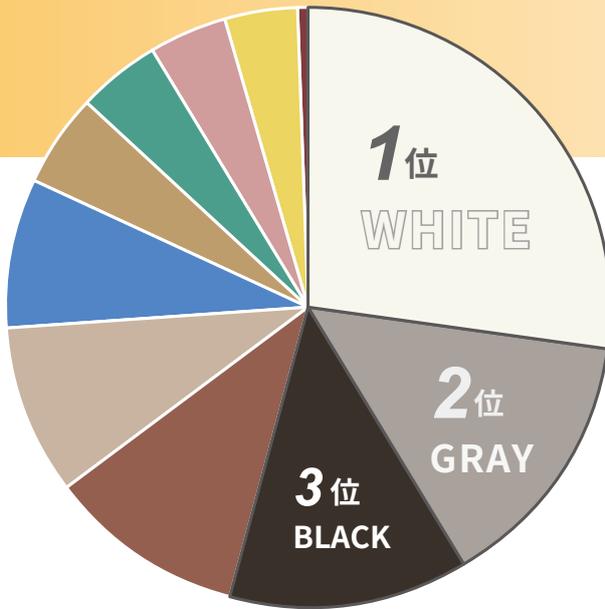


ガイナは表面の熱を
均衡化することで
熱の移動を抑える



**夏は外からの
熱の侵入を防ぎ、
冬は内からの
熱の放出を防ぐ！**

IROTECTの人気色



定番の白とともに、
ダーク系の黒や青が人気！

「色がなかなか決められない」という方は、IROTECTの人気色を参考にしてみましょう。安定して人気が高いのは白ですが、最近ではメイン色にダークな色合いの黒や青、ブラウンなどを選ばれる方も増えています。組み合わせの色としてもブラウンやベージュだけでなく、青や黒との組み合わせが好まれているのが最近の傾向です。

※2023年10月から2024年11月までの間にIROTECTで塗装した案件の中から無作為に500件を抽出し、使用されたメインと色分けの塗料番号を調査

1位

WHITE (27.4%) ブラウン、ベージュのほか、青や黒との組み合わせも増えています！

▼組合せ例



2位

GRAY (14.2%) ブラウン、青、黒との組み合わせが人気

▼組合せ例



3位

BLACK (12.8%) グレーやブラウンとの組み合わせが人気

▼組合せ例



| | |
|--|--|
| <p>4位 BROWN (10.6%)</p> <p>メイン色を濃く、アイボリーや明るいブラウン、ベージュとの組み合わせが人気</p> <p>42</p>  <p>IGC-1028 IGC-1018</p> <p>組合せ例 ▶</p> | <p>5位 IVORY (9%)</p> <p>ブラウン、ベージュとの組み合わせが人気</p> <p>46</p>  <p>IGC-1014 IGC-1022</p> <p>組合せ例 ▶</p> |
| <p>6位 BLUE (8%)</p> <p>グレー、白のほか、黒やブラウンとの組み合わせが人気</p> <p>82</p>  <p>IGC-1038 IGC-ブラウン</p> <p>組合せ例 ▶</p> | <p>7位 BEIGE (5.2%)</p> <p>濃いブラウンや赤茶との組み合わせが人気</p> <p>28</p>  <p>IGC-1022 IGC-1025</p> <p>組合せ例 ▶</p> |
| <p>8位 GREEN (4.4%)</p> <p>ブラウンとの組み合わせが人気 ※右事例の茶色部分はクリア塗装のため、色はイメージです。</p> <p>61</p>  <p>IGC-1037 IGC-1028</p> <p>組合せ例 ▶</p> | <p>9位 PINK BEIGE (4.4%)</p> <p>赤茶との組み合わせが人気</p> <p>58</p>  <p>IGC-1031 IGC-1034</p> <p>組合せ例 ▶</p> |
| <p>9位 YELLOW (4.4%)</p> <p>明度の違う黄との組み合わせが人気</p> <p>50</p>  <p>IGC-1005 IGC-1032</p> <p>組合せ例 ▶</p> | <p>11位 RED BROWN (0.4%)</p> <p>ピンクベージュとの組み合わせが人気</p> <p>59</p>  <p>IGC-1034 IGC-1012</p> <p>組合せ例 ▶</p> |

※カラーシミュレーションシステムは、仕上りのイメージを確認いただくもので、塗料の色を完全に再現できるものではありません。

当社では、お客様の住まいの写真を担当者が撮影し、その写真をパソコン上で疑似的に塗装することで仕上がりイメージを確認いただくカラーシミュレーションシステムをご提供しています。仕上りの雰囲気を確認しながら色決めが行えるため、当社の担当者や塗装する職人たちとも塗装後のイメージを共有しやすく、お客様の「理想と現実に大きな差が出てしまった」という失敗を防ぎやすくなります。

仕上がりイメージできる
カラーシミュレーションシステム



INDEX

色別インデックス











50



51



52



53



54



55



56



57



58



59



60



61



62



63



64







塗料番号索引

使用した塗料番号と事例番号

| color | | No. |
|----------|------|----------------------|
| IGC-1025 | メイン色 | 31・36・37 |
| | 色分け | 14・21・24・26~28・47・51 |
| IGC-1026 | メイン色 | 35・38・39 |
| | 色分け | - |
| IGC-1027 | メイン色 | 40 |
| | 色分け | 3 |
| IGC-1028 | メイン色 | 41~43 |
| | 色分け | 95・98 |
| IGC-1029 | メイン色 | - |
| | 色分け | 4 |
| IGC-1030 | メイン色 | 44 |
| | 色分け | 38・43・66・76・96・99 |
| IGC-1031 | メイン色 | 58 |
| | 色分け | 56・59 |
| IGC-1032 | メイン色 | 53 |
| | 色分け | 4・5・48・50・52 |
| IGC-1033 | メイン色 | - |
| | 色分け | 72・75・79 |
| IGC-1034 | メイン色 | 59・60 |
| | 色分け | 6・58 |
| IGC-1035 | メイン色 | - |
| | 色分け | 30・55・80・100 |

| color | | No. |
|-------------|------|---------------------|
| IGC-1036 | メイン色 | - |
| | 色分け | 54 |
| IGC-1037 | メイン色 | 61・62 |
| | 色分け | 39・44 |
| IGC-1038 | メイン色 | 74~82 |
| | 色分け | 7~10・17・22・49・68・73 |
| IGC-1039 | メイン色 | 83・84 |
| | 色分け | 64 |
| IGC-1040 | メイン色 | 85~99 |
| | 色分け | 11~13・35・69・71 |
| IGC-ホワイト | メイン色 | - |
| | 色分け | - |
| IGC-ブラック | メイン色 | 100 |
| | 色分け | 87 |
| IGC-ブラウン | メイン色 | 32 |
| | 色分け | 1・29・31・53・67・82・86 |
| IGC-グレー | メイン色 | 63 |
| | 色分け | 83・85 |
| KAGAYAKI | | |
| IGC-レッドブリック | メイン色 | - |
| | 色分け | 23 |

索引の見方



| color | No. |
|----------|-----------------|
| IGC-1001 | メイン色 1~12 |
| | 色分け 70・77・78 |
| IGC-1002 | メイン色 13~17 |
| | 色分け 25 |
| IGC-1003 | メイン色 18~22 |
| | 色分け 33・34・62・63 |
| IGC-1004 | メイン色 45・48 |
| | 色分け 84 |
| IGC-1005 | メイン色 50・51・54 |
| | 色分け 57 |
| IGC-1006 | メイン色 64~66 |
| | 色分け 85 |
| IGC-1007 | メイン色 67 |
| | 色分け 4・92・93 |
| IGC-1009 | メイン色 68・69 |
| | 色分け - |
| IGC-1010 | メイン色 70・71 |
| | 色分け 74・90 |
| IGC-1012 | メイン色 55・56 |
| | 色分け 19・59・81 |
| IGC-1013 | メイン色 57 |
| | 色分け - |

| color | No. |
|----------|---------------|
| IGC-1014 | メイン色 46・47・49 |
| | 色分け 37 |
| IGC-1015 | メイン色 52 |
| | 色分け - |
| IGC-1016 | メイン色 72・73 |
| | 色分け - |
| IGC-1017 | メイン色 24・25 |
| | 色分け 20・36・45 |
| IGC-1018 | メイン色 - |
| | 色分け 15・42 |
| IGC-1019 | メイン色 - |
| | 色分け 40・70 |
| IGC-1020 | メイン色 - |
| | 色分け 75・89・94 |
| IGC-1021 | メイン色 23・26・27 |
| | 色分け 60 |
| IGC-1022 | メイン色 28~30 |
| | 色分け 2・46 |
| IGC-1023 | メイン色 - |
| | 色分け 65 |
| IGC-1024 | メイン色 33・34 |
| | 色分け - |

ホワイト

WHITE

IGC-1001

IGC-1002

IGC-1003

IGC-ホワイト

ブラウンやベージュのほか、青や黒との組み合わせも増えています。



▶ 神奈川県 - 様

| | |
|------|----------|
| 艶 | 3分艶 |
| メイン | IGC-1001 |
| 色分け | IGC-ブラウン |
| 軒天 | IGC-1001 |
| 破風 | IGC-1001 |
| 玄関軒 | IGC-1001 |
| 屋根塗装 | IGCR-003 |



▶ 東京都 - 様

| | |
|--------|----------|
| 艶 | 5分艶 |
| メイン | IGC-1001 |
| 色分け | IGC-1022 |
| 軒天 | IGC-1001 |
| 破風 | IGC-1005 |
| 玄関軒 | IGC-1001 |
| バルコニー軒 | IGC-1001 |
| 屋根塗装 | IGCR-006 |

3



▶東京都 S様

| | |
|--------|----------|
| 艶 | 3分艶 |
| メイン | IGC-1001 |
| 色分け | IGC-1027 |
| モール | IGC-1005 |
| 軒天 | IGC-1001 |
| 破風 | IGC-1005 |
| 玄関軒 | IGC-1001 |
| バルコニー軒 | IGC-1001 |
| 屋根塗装 | IGCR-001 |

4



▶東京都 -様

| | |
|--------|----------------------|
| 艶 | 艶あり |
| メイン | IGC-1001 |
| 色分け | IGC-1007 |
| | IGC-1029 IGC-1032 |
| 軒天 | IGC-1001 |
| 破風 | IGC-1001 |
| 玄関軒 | IGC-1001 |
| バルコニー軒 | IGC-1001 |
| 屋根塗装 | 葺き替え |

5



▶東京都 M様

| | |
|--------|----------|
| 艶 | 5分艶 |
| メイン | IGC-1001 |
| 色分け | IGC-1032 |
| 軒天 | IGC-ホワイト |
| 破風 | IGC-1003 |
| 玄関軒 | IGC-ホワイト |
| バルコニー軒 | IGC-ホワイト |
| 屋根塗装 | IGCR-006 |

6



▶ 神奈川県 S様

| | |
|--------|----------|
| 艶 | 3分艶 |
| メイン | IGC-1001 |
| 色分け | IGC-1034 |
| 軒天 | IGC-1001 |
| 破風 | IGC-1001 |
| 玄関軒 | IGC-1001 |
| バルコニー軒 | IGC-1001 |
| 屋根塗装 | IGCR-001 |

7



▶ 神奈川県 一様

| | |
|--------|----------|
| 艶 | 3分艶 |
| メイン | IGC-1001 |
| 色分け | IGC-1038 |
| 軒天 | IGC-1001 |
| 破風 | IGC-1038 |
| 玄関軒 | IGC-1001 |
| バルコニー軒 | IGC-1001 |
| 屋根塗装 | IGCR-002 |

8



▶ 千葉県 一様

| | |
|--------|----------|
| 艶 | 艶あり |
| メイン | IGC-1001 |
| 色分け | IGC-1038 |
| 軒天 | IGC-1001 |
| 破風 | IGC-1006 |
| 玄関軒 | IGC-1001 |
| バルコニー軒 | IGC-1001 |
| 屋根塗装 | IGCR-001 |

9



▶東京都 K様

| | |
|--------|----------|
| 艶 | 艶あり |
| メイン | IGC-1001 |
| 色分け | IGC-1038 |
| 軒天 | IGC-ホワイト |
| 破風 | IGC-ホワイト |
| 玄関軒 | IGC-ホワイト |
| バルコニー軒 | IGC-ホワイト |
| 屋根塗装 | IGCR-005 |

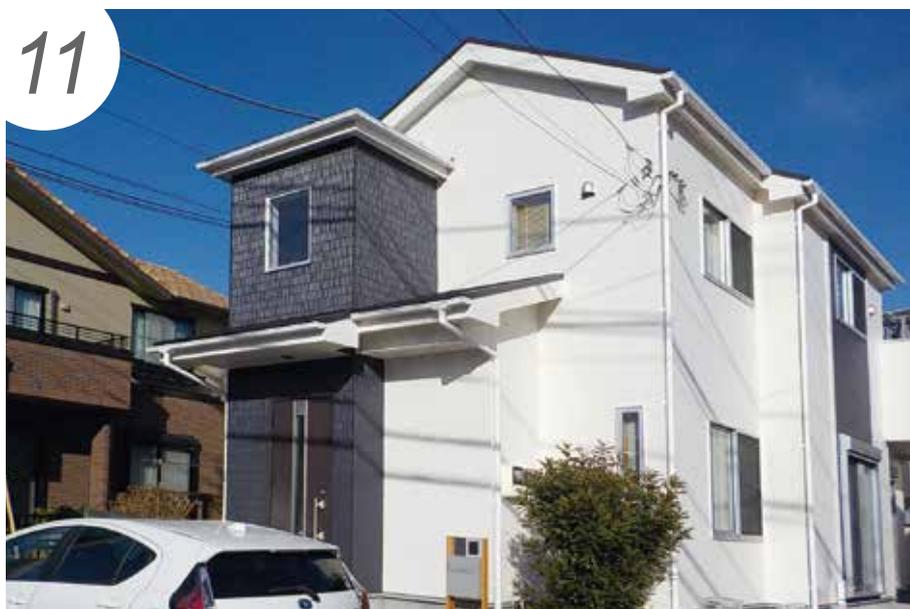
10



▶東京都 -様

| | |
|--------|----------|
| 艶 | 5分艶 |
| メイン | IGC-1001 |
| 色分け | IGC-1038 |
| 軒天 | IGC-1001 |
| 破風 | IGC-1001 |
| 玄関軒 | IGC-1001 |
| バルコニー軒 | IGC-1001 |
| 屋根塗装 | IGCR-005 |

11



▶神奈川県 -様

| | |
|--------|----------|
| 艶 | 3分艶 |
| メイン | IGC-1001 |
| 色分け | IGC-1040 |
| モール | IGC-1008 |
| 軒天 | IGC-1001 |
| 破風 | IGC-1001 |
| 玄関軒 | IGC-1001 |
| バルコニー軒 | IGC-1001 |
| 屋根塗装 | IGCR-001 |

12



▶一県一様

| | |
|--------|----------|
| 艶 | 3分艶 |
| メイン | IGC-1001 |
| 色分け | IGC-1040 |
| 軒天 | IGC-1001 |
| 破風 | IGC-1001 |
| 玄関軒 | IGC-1001 |
| バルコニー軒 | IGC-1001 |
| 屋根塗装 | IGCR-006 |

13



▶一県一様

| | |
|--------|----------|
| 艶 | 艶あり |
| メイン | IGC-1002 |
| 色分け | IGC-1040 |
| モール | IGC-1040 |
| 軒天 | IGC-1002 |
| 破風 | IGC-1002 |
| 玄関軒 | IGC-1002 |
| バルコニー軒 | IGC-1002 |
| 屋根塗装 | IGCR-004 |

14



▶ 埼玉県 S様

| | |
|--------|----------|
| 艶 | 3分艶 |
| メイン | IGC-1002 |
| 色分け | IGC-1025 |
| 軒天 | IGC-1002 |
| 破風 | IGC-1002 |
| 玄関軒 | IGC-1002 |
| バルコニー軒 | IGC-1002 |
| 屋根塗装 | IGCR-001 |

15



▶ 神奈川県 Y様

| | |
|--------|----------|
| 艶 | 艶あり |
| メイン | IGC-1002 |
| 色分け | IGC-1018 |
| 軒天 | IGC-1002 |
| 破風 | IGC-1002 |
| バルコニー軒 | IGC-1002 |
| 屋根塗装 | IGCR-003 |

16



▶ 東京都 S様

| | |
|--------|----------|
| 艶 | 3分艶 |
| メイン | IGC-1002 |
| 色分け | クリア塗装 |
| モール | IGC-1030 |
| 軒天 | IGC-1002 |
| 破風 | IGC-1030 |
| 玄関軒 | IGC-1002 |
| バルコニー軒 | IGC-1002 |
| 屋根塗装 | IGCR-001 |

17



▶ 東京都 一様

| 艶 | 艶あり |
|--------|----------|
| メイン | IGC-1002 |
| 色分け | IGC-1038 |
| 軒天 | IGC-1002 |
| 破風 | IGC-1038 |
| 玄関軒 | IGC-1002 |
| バルコニー軒 | IGC-1002 |
| 屋根塗装 | IGCR-007 |

18



▶ 神奈川県 一様

| 艶 | 3分艶 |
|--------|----------|
| メイン | IGC-1003 |
| 軒天 | IGC-1003 |
| 破風 | IGC-1003 |
| 玄関軒 | IGC-1003 |
| バルコニー軒 | IGC-1003 |
| 屋根塗装 | IGCR-001 |

19



▶ 東京都 U様

| 艶 | 艶あり |
|--------|----------|
| メイン | IGC-1003 |
| 色分け | IGC-1012 |
| モール | IGC-1003 |
| 軒天 | IGC-1003 |
| 破風 | IGC-1003 |
| 玄関軒 | IGC-1003 |
| バルコニー軒 | IGC-1003 |
| 屋根塗装 | IGCR-002 |

20



▶東京都 I様

| | |
|--------|----------|
| 艶 | 3分艶 |
| メイン | IGC-1003 |
| 色分け | IGC-1017 |
| モール | IGC-1040 |
| 軒天 | IGC-1003 |
| 破風 | IGC-1040 |
| 玄関軒 | IGC-1003 |
| バルコニー軒 | IGC-1003 |
| 屋根塗装 | 葺き替え |

21



▶神奈川県 -様

| | |
|--------|----------|
| 艶 | 艶あり |
| メイン | IGC-1003 |
| 色分け | IGC-1025 |
| 軒天 | IGC-1003 |
| 破風 | IGC-1003 |
| 玄関軒 | IGC-1003 |
| バルコニー軒 | IGC-1003 |
| 屋根塗装 | IGCR-003 |

22



▶埼玉県 S様

| | |
|--------|----------|
| 艶 | 艶なし |
| メイン | IGC-1003 |
| 色分け | IGC-1038 |
| 軒天 | IGC-1003 |
| 破風 | IGC-1038 |
| 玄関軒 | IGC-1003 |
| バルコニー軒 | IGC-1003 |
| 屋根塗装 | IGCR-001 |

ベージュ

BEIGE

IGC-1017

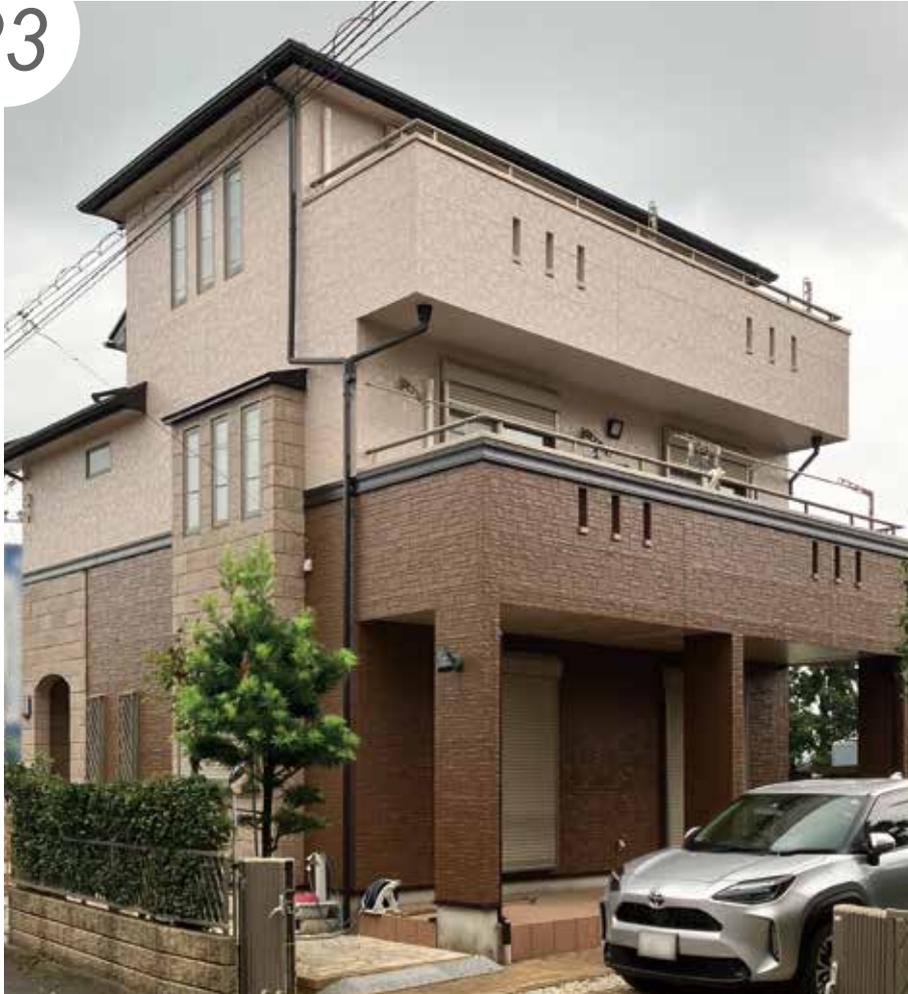
IGC-1018

IGC-1021

IGC-1022

濃いブラウンや赤茶との組み合わせが人気です。

23



▶ 埼玉県 一様

| | |
|--------|-------------------------|
| 艶 | 3分艶 |
| メイン | IGC-1021 |
| 色分け | KAGAYAKI IGC-レッドブリック |
| モール | IGC-ブラウン |
| 軒天 | IGC-1013 |
| 破風 | IGC-ブラウン |
| 玄関軒 | IGC-1013 |
| バルコニー軒 | IGC-1013 |
| 屋根塗装 | IGCR-001 |

24



▶ 千葉県 一様

| | |
|--------|----------|
| 艶 | 3分艶 |
| メイン | IGC-1017 |
| 色分け | IGC-1025 |
| 軒天 | IGC-1017 |
| 破風 | IGC-1025 |
| 玄関軒 | IGC-1017 |
| バルコニー軒 | IGC-1017 |
| 屋根塗装 | IGCR-001 |

25



▶ 埼玉県 - 様

| 艶 | 艶なし |
|--------|----------|
| メイン | IGC-1017 |
| 色分け | IGC-1002 |
| モール | IGC-1025 |
| 軒天 | IGC-1025 |
| 破風 | IGC-1025 |
| 玄関軒 | IGC-1025 |
| バルコニー軒 | IGC-1025 |

26



▶ 千葉県 - 様

| 艶 | 5分艶 |
|--------|----------|
| メイン | IGC-1021 |
| 色分け | IGC-1025 |
| 軒天 | IGC-1013 |
| 破風 | IGC-1013 |
| 玄関軒 | IGC-1013 |
| バルコニー軒 | IGC-1013 |
| 屋根塗装 | IGCR-002 |

27



▶ 神奈川県 - 様

| 艶 | 艶なし |
|--------|----------|
| メイン | IGC-1021 |
| 色分け | IGC-1025 |
| 軒天 | IGC-1021 |
| 破風 | IGC-1021 |
| 玄関軒 | IGC-1021 |
| バルコニー軒 | IGC-1021 |

28



▶東京都 K様

| | |
|--------|----------|
| 艶 | 3分艶 |
| メイン | IGC-1022 |
| 色分け | IGC-1025 |
| モール | IGC-ブラウン |
| 軒天 | IGC-1022 |
| 破風 | IGC-ブラウン |
| 玄関軒 | IGC-1022 |
| バルコニー軒 | IGC-1022 |
| 屋根塗装 | IGCR-001 |

29



▶埼玉県 -様

| | |
|--------|----------|
| 艶 | 艶なし |
| メイン | IGC-1022 |
| 色分け | IGC-ブラウン |
| モール | IGC-ブラウン |
| 軒天 | IGC-1001 |
| 破風 | IGC-1001 |
| 玄関軒 | IGC-1001 |
| バルコニー軒 | IGC-1001 |
| 屋根塗装 | IGCR-001 |

30



▶神奈川県 H様

| | |
|--------|----------|
| 艶 | 艶なし |
| メイン | IGC-1022 |
| 色分け | IGC-1035 |
| モール | IGC-1020 |
| 軒天 | IGC-1020 |
| 破風 | IGC-1020 |
| 玄関軒 | IGC-1020 |
| バルコニー軒 | IGC-1020 |
| 屋根塗装 | IGCR-002 |

同じ色でも同じに見えない2つの効果

色は、周囲の環境や条件によって同じ色でも異なる色に見えることがあります。そのため、屋根や外壁の塗装でも「思っていた色と違う」と感じる事が起こりえます。そこで、イメージのズレを少なくするために、色覚に影響を与える2つの重要な効果を紹介します。

1 塗装面積が広い方が明るく見える 「面積効果」

色は面積の大きさによって見え方が変わります。同じ色でも面積が大きくなるとより明るく、小さくなるとより暗く見えやすくなります。外壁の色を選ぶ際は小さな色見本（サンプル帳）を見るだけでなく、A4サイズの色板（当社営業担当が持参します）も使い、確認してください。



IROTECT全色で
色板をご用意
しています！



塗装する所に色板を近づけて確認

2 時間帯や天気、季節により色の見え方が変わる 「環境光効果」

色の見え方は周囲の光の状況によって大きく変化します。たとえば、日中の明るい光の下では鮮やかに感じられますが、朝夕や曇天など光量が少ない時には落ち着いた色合いに感じられます。また、夏の強い光は色を際立たせますが、春や秋の柔らかい光は色も優しく感じられます。



右は晴天時、左は曇天時に撮影。同じ色の塗料でもこの違い



電灯は種類により特定の色に傾きやすいため、室内で色見本を確認する場合は特に注意が必要です。上の写真は、光源が昼白色(左)、蛍光灯(右)での色の見え方の違いです。窓際の昼間の自然光で確認されるのをおすすめします。

ブラウン

BROWN

IGC-1023

IGC-1024

IGC-1025

IGC-1026

IGC-1027

IGC-1028

IGC-1029

IGC-1030

IGC-ブラウン

メイン色を濃く、アイボリーや明るいブラウン、ベージュとの組み合わせが人気です。

31



▶東京都 M様

| | |
|--------|----------|
| 艶 | 3分艶 |
| メイン | IGC-1025 |
| 色分け | IGC-ブラウン |
| モール | IGC-1024 |
| 軒天 | IGC-1024 |
| 破風 | IGC-ブラウン |
| 玄関軒 | IGC-1024 |
| バルコニー軒 | IGC-1024 |
| 屋根塗装 | IGCR-003 |

32



▶千葉県 一様

| | |
|------|----------|
| 艶 | 艶なし |
| メイン | IGC-ブラウン |
| 軒天 | IGC-ホワイト |
| 破風 | IGC-ホワイト |
| 玄関軒 | IGC-ブラウン |
| 屋根塗装 | IGCR-006 |

33



▶ 神奈川県 - 様

| | |
|--------|----------|
| 艶 | 3分艶 |
| メイン | IGC-1024 |
| 色分け | IGC-1003 |
| 軒天 | IGC-1003 |
| 破風 | IGC-1003 |
| 玄関軒 | IGC-1003 |
| バルコニー軒 | IGC-1003 |
| 屋根塗装 | IGCR-001 |

34



▶ 埼玉県 - 様

| | |
|--------|----------|
| 艶 | 3分艶 |
| メイン | IGC-1024 |
| 色分け | IGC-1003 |
| モール | IGC-1027 |
| 軒天 | IGC-1003 |
| 破風 | IGC-1027 |
| 玄関軒 | IGC-1003 |
| バルコニー軒 | IGC-1003 |

35



▶ 東京都 ○様

| | |
|--------|----------|
| 艶 | 3分艶 |
| メイン | IGC-1026 |
| 色分け | IGC-1040 |
| モール | IGC-1037 |
| 軒天 | IGC-1026 |
| 破風 | IGC-1026 |
| 玄関軒 | IGC-1026 |
| バルコニー軒 | IGC-1026 |
| 屋根塗装 | IGCR-004 |

36



▶ 神奈川県 一様

| | |
|--------|----------|
| 艶 | 3分艶 |
| メイン | IGC-1025 |
| 色分け | IGC-1017 |
| 軒天 | IGC-1002 |
| 破風 | IGC-1002 |
| 玄関軒 | IGC-1002 |
| バルコニー軒 | IGC-1002 |
| 屋根塗装 | IGCR-006 |

37



▶ 千葉県 N様

| | |
|--------|----------|
| 艶 | 3分艶 |
| メイン | IGC-1025 |
| 色分け | IGC-1014 |
| 軒天 | IGC-1025 |
| 破風 | IGC-ブラウン |
| 玄関軒 | IGC-1025 |
| バルコニー軒 | IGC-1025 |
| 屋根塗装 | IGCR-001 |

38



▶ 神奈川県 一様

| | |
|--------|----------|
| 艶 | 3分艶 |
| メイン | IGC-1026 |
| 色分け | IGC-1030 |
| 軒天 | IGC-1003 |
| 破風 | IGC-1026 |
| 玄関軒 | IGC-1003 |
| バルコニー軒 | IGC-1003 |
| 屋根塗装 | 葺き替え |

39



▶千葉県 M様

| | |
|--------|----------|
| 艶 | 5分艶 |
| メイン | IGC-1026 |
| 色分け | IGC-1037 |
| 軒天 | IGC-1026 |
| 破風 | IGC-1007 |
| 玄関軒 | IGC-1007 |
| バルコニー軒 | IGC-1026 |
| 屋根塗装 | IGCR-001 |

40



▶千葉県 -様

| | |
|--------|----------|
| 艶 | 艶あり |
| メイン | IGC-1027 |
| 色分け | IGC-1019 |
| 軒天 | IGC-1008 |
| 破風 | IGC-1008 |
| 玄関軒 | IGC-1008 |
| バルコニー軒 | IGC-1008 |
| 屋根塗装 | IGCR-002 |

41



▶東京都 H様

| | |
|--------|----------|
| 艶 | 艶あり |
| メイン | IGC-1028 |
| 軒天 | IGC-1003 |
| 破風 | IGC-1003 |
| 玄関軒 | IGC-1003 |
| バルコニー軒 | IGC-1003 |
| 屋根塗装 | IGCR-002 |

42



▶神奈川県 M様

| | |
|--------|----------|
| 艶 | 3分艶 |
| メイン | IGC-1028 |
| 色分け | IGC-1018 |
| モール | IGC-1001 |
| 軒天 | IGC-1001 |
| 破風 | IGC-1001 |
| 玄関軒 | IGC-1001 |
| バルコニー軒 | IGC-1001 |
| 屋根塗装 | IGCR-007 |

43



▶東京都 A様

| | |
|--------|----------|
| 艶 | 3分艶 |
| メイン | IGC-1028 |
| 色分け | IGC-1030 |
| 軒天 | IGC-1023 |
| 破風 | IGC-1023 |
| 玄関軒 | IGC-1023 |
| バルコニー軒 | IGC-1023 |
| 屋根塗装 | IGCR-002 |

44



▶埼玉県 一様

| | |
|--------|----------|
| 艶 | 5分艶 |
| メイン | IGC-1030 |
| 色分け | IGC-1037 |
| モール | IGC-シルバー |
| 軒天 | IGC-シルバー |
| 破風 | IGC-シルバー |
| 玄関軒 | IGC-1001 |
| バルコニー軒 | IGC-1001 |
| 屋根塗装 | IGCR-006 |

よくある質問 屋根・外壁リフォーム Q&A

Q.1

なぜ、10年目にメンテナンスが必要なのでしょう。

A：防水性能を回復させ、シロアリの食害を予防することで、家の構造を支える柱や梁をしっかり守るためです。家の劣化は10年を過ぎた頃から早まります。定期的にメンテナンスを行うことで長く安心・快適に住み続けられます。

Q.2

東栄ホームサービスに依頼することのメリットは何でしょうか。

A：当社は株式会社東栄住宅のグループ企業で、年間1000件以上、同社が販売したお住まいのメンテナンスを請け負っております。東栄住宅の建物を誰よりも熟知しており、相性抜群のオリジナル塗料＝IROTECT（イロテクト）をお選びいただけます。

Q.3

色見本どおりの色に仕上がりますか。

A：光の当たり方や時間などによっても印象が変わるため、あくまでも参考とお考えください。詳しくは29ページをご参照ください。

Q.4

塗装後のイメージが掴みにくいです。

A：お客様のご自宅の写真で確認できるカラーシミュレーションサービスを提供していますので、ご相談ください。詳しくは7ページをご参照ください。

Q.5

黒やダークな色合にした場合、室温は高くなりますか。

A：外壁は多少温度が上がりますが、塗料の性能が向上していることに加え、壁には断熱材が入っていますので影響はほぼありません。

Q.6

選べる色はカラーサンプルにあるものだけでしょうか。

A：塗料メーカーの塗料番号に合わせた調色が可能です。詳しくはお問い合わせください。

Q.7

色を決める時に注意はありますか。

A：街並みとの調和に配慮してください。色でお住まいの個性を出したい場合でも、目立ちすぎる色は見る人に不快感を与えてしまいます。また、隣家と密接している場合、その面の壁の色が隣家に反射されやすくなりますので注意が必要です。

Q.8

屋根と外壁、どちらから色を決めたらいいでしょうか。

A：外壁の色を先に決めていただいております。外壁は常に目に触れる部分であり、塗料のカラーバリエーションも豊富です。そのため、まずメインの色を決め、次に色分けを考え、最後に屋根の色を選ぶとよいでしょう。塗装後のイメージが掴みにくいという場合には、カラーシミュレーション（7ページ参照）も可能ですので、ご相談ください。

アイボリー

IVORY

IGC-1004

IGC-1011

IGC-1014

ブラウン、ベージュと組み合わせる方が多いです。

45



▶神奈川県 一様

| | |
|--------|----------|
| 艶 | 艶あり |
| メイン | IGC-1004 |
| 色分け | IGC-1017 |
| モール | IGC-1030 |
| 軒天 | IGC-1030 |
| 破風 | IGC-1030 |
| 玄関軒 | IGC-1030 |
| バルコニー軒 | IGC-1030 |
| 屋根塗装 | 葺き替え |

46



▶神奈川県 K様

| | |
|--------|----------|
| 艶 | 3分艶 |
| メイン | IGC-1014 |
| 色分け | IGC-1022 |
| モール | IGC-1023 |
| 軒天 | IGC-1022 |
| 破風 | IGC-1022 |
| 玄関軒 | IGC-1022 |
| バルコニー軒 | IGC-1022 |
| 屋根塗装 | IGCR-002 |

47



▶千葉県 様

| | |
|--------|----------|
| 艶 | 5分艶 |
| メイン | IGC-1014 |
| 色分け | IGC-1025 |
| 軒天 | IGC-1002 |
| 破風 | IGC-1002 |
| 玄関軒 | IGC-1002 |
| バルコニー軒 | IGC-1002 |
| 屋根塗装 | IGCR-003 |

48



▶埼玉県 様

| | |
|--------|----------|
| 艶 | 3分艶 |
| メイン | IGC-1004 |
| 色分け | IGC-1032 |
| 軒天 | IGC-1004 |
| 破風 | IGC-1004 |
| 玄関軒 | IGC-1004 |
| バルコニー軒 | IGC-1004 |
| 屋根塗装 | IGCR-001 |

49



▶埼玉県 様

| | |
|--------|----------------------|
| 艶 | 3分艶 |
| メイン | IGC-1014 |
| 色分け | IGC-1038 |
| モール | IGC-1014 IGC-1038 |
| 軒天 | IGC-1014 |
| 破風 | IGC-1014 |
| 玄関軒 | IGC-1014 |
| バルコニー軒 | IGC-1014 |
| 屋根塗装 | 葺き替え |

イエロー

YELLOW

IGC-1005

IGC-1015

IGC-1032

IGC-1033

IGC-1036

明度の違う黄と組み合わせる方が多いです。

50



▶ 埼玉県 - 様

| | |
|--------|----------|
| 艶 | 艶あり |
| メイン | IGC-1005 |
| 色分け | IGC-1032 |
| 軒天 | IGC-1003 |
| 破風 | IGC-1003 |
| 玄関軒 | IGC-1003 |
| バルコニー軒 | IGC-1003 |
| 屋根塗装 | IGCR-001 |

51



▶ 神奈川県 M様

| | |
|--------|----------|
| 艶 | 3分艶 |
| メイン | IGC-1005 |
| 色分け | IGC-1025 |
| モール | IGC-1025 |
| 軒天 | IGC-1005 |
| 破風 | IGC-1005 |
| 玄関軒 | IGC-1005 |
| バルコニー軒 | IGC-1005 |
| 屋根塗装 | IGCR-001 |

52



▶-県-様

| | |
|--------|----------|
| 艶 | 3分艶 |
| メイン | IGC-1015 |
| 色分け | IGC-1032 |
| 軒天 | IGC-1015 |
| 破風 | IGC-1004 |
| 玄関軒 | IGC-1015 |
| バルコニー軒 | IGC-1015 |
| 屋根塗装 | IGCR-006 |

53



▶東京都 O様

| | |
|--------|----------|
| 艶 | 3分艶 |
| メイン | IGC-1032 |
| 色分け | IGC-ブラウン |
| モール | IGC-1011 |
| 軒天 | IGC-1011 |
| 破風 | IGC-1011 |
| 玄関軒 | IGC-1011 |
| バルコニー軒 | IGC-1011 |
| 屋根塗装 | IGCR-006 |

54



▶神奈川県 K様

| | |
|------|----------|
| 艶 | 3分艶 |
| メイン | IGC-1005 |
| 色分け | IGC-1036 |
| モール | IGC-1001 |
| 軒天 | IGC-1001 |
| 破風 | IGC-1001 |
| 玄関軒 | IGC-1001 |
| 屋根塗装 | IGCR-008 |

ピンクベージュ

PINK BEIGE

IGC-1012

IGC-1013

IGC-1031

赤茶との組み合わせが人気です。

55



▶ 神奈川県 K様

| | |
|--------|----------|
| 艶 | 3分艶 |
| メイン | IGC-1012 |
| 色分け | IGC-1035 |
| 軒天 | IGC-1001 |
| 破風 | IGC-1001 |
| 玄関軒 | IGC-1001 |
| バルコニー軒 | IGC-1001 |
| 屋根塗装 | 葺き替え |

56



▶ 神奈川県 C様

| | |
|--------|----------|
| 艶 | 3分艶 |
| メイン | IGC-1012 |
| 色分け | IGC-1031 |
| モール | IGC-1024 |
| 軒天 | IGC-1024 |
| 破風 | IGC-1024 |
| 玄関軒 | IGC-1024 |
| バルコニー軒 | IGC-1024 |
| 屋根塗装 | IGCR-002 |

57



▶東京都 O様

| | |
|--------|----------|
| 艶 | 3分艶 |
| メイン | IGC-1013 |
| 色分け | IGC-1005 |
| モール | IGC-1014 |
| 軒天 | IGC-1001 |
| 破風 | IGC-1014 |
| 玄関軒 | IGC-1001 |
| バルコニー軒 | IGC-1001 |
| 屋根塗装 | IGCR-006 |

58



▶-県-様

| | |
|--------|----------|
| 艶 | 3分艶 |
| メイン | IGC-1031 |
| 色分け | IGC-1034 |
| 軒天 | IGC-1001 |
| 破風 | IGC-1001 |
| 玄関軒 | IGC-1001 |
| バルコニー軒 | IGC-1001 |
| 屋根塗装 | IGCR-002 |

レッドブラウン

RED BROWN

IGC-1034

IGC-1035

ピンクベージュとの組み合わせが人気です。

59



▶ 東京都 S様

| | |
|--------|---|
| 艶 | 艶あり |
| メイン | IGC-1034 |
| 色分け | IGC-1012 (バルコニー部) IGC-1031 (角) |
| モール | IGC-ブラウン |
| 軒天 | IGC-1012 |
| 破風 | IGC-1012 |
| 玄関軒 | IGC-1012 |
| バルコニー軒 | IGC-1012 |
| 屋根塗装 | IGCR-001 |

60



▶ 神奈川県 一様

| | |
|--------|----------|
| 艶 | 艶あり |
| メイン | IGC-1034 |
| 色分け | IGC-1021 |
| モール | IGC-ブラウン |
| 軒天 | IGC-1030 |
| 破風 | IGC-ブラウン |
| 玄関軒 | IGC-1030 |
| バルコニー軒 | IGC-1030 |
| 屋根塗装 | 葺き替え |

グリーン

GREEN

IGC-1037

ブラウンと組み合わせる方が多いです。

61



▶神奈川県 O様

| | |
|--------|-----------------|
| 艶 | 3分艶 |
| メイン | IGC-1037 |
| 色分け | KAGAYAKI クリア |
| 軒天 | IGC-ブラウン |
| 破風 | IGC-ブラウン |
| 玄関軒 | IGC-ブラウン |
| バルコニー軒 | IGC-ブラウン |
| 屋根塗装 | IGCR-006 |

62



▶一県一様

| | |
|--------|----------------------|
| 艶 | 3分艶 |
| メイン | IGC-1037 |
| 色分け | IGC-1003 |
| モール | IGC-1003 IGC-1040 |
| 軒天 | IGC-1003 |
| 破風 | IGC-1003 |
| 玄関軒 | IGC-1003 |
| バルコニー軒 | IGC-1003 |
| 屋根塗装 | IGCR-006 |

グレー

GRAY

IGC-1006

IGC-1007

IGC-1008

IGC-1009

IGC-1010

IGC-1016

IGC-1019

IGC-1020

IGC-グレー

ブラウン、青、黒との組み合わせが人気です。

63



▶神奈川県 K様

| | |
|--------|--------------------------------|
| 艶 | 3分艶 |
| メイン | IGC-グレー |
| 色分け | IGC-1003 |
| モール | IGC-1001 IGC-グレー (玄関面のみ) |
| 軒天 | IGC-1003 |
| 破風 | IGC-1003 |
| 玄関軒 | IGC-1003 |
| バルコニー軒 | IGC-1003 |
| 屋根塗装 | IGCR-006 |

64



▶神奈川県 S様

| | |
|--------|----------|
| 艶 | 艶なし |
| メイン | IGC-1006 |
| 色分け | IGC-1039 |
| 軒天 | IGC-1039 |
| 破風 | IGC-1039 |
| 玄関軒 | IGC-1039 |
| バルコニー軒 | IGC-1039 |
| 屋根塗装 | 葺き替え |

65



▶神奈川県 U様

| | |
|--------|----------|
| 艶 | 3分艶 |
| メイン | IGC-1006 |
| 色分け | IGC-1023 |
| モール | IGC-1030 |
| 軒天 | IGC-1006 |
| 破風 | IGC-1006 |
| 玄関軒 | IGC-1006 |
| バルコニー軒 | IGC-1006 |
| 屋根塗装 | IGCR-001 |

66



▶千葉県 A様

| | |
|--------|----------|
| 艶 | 5分艶 |
| メイン | IGC-1006 |
| 色分け | IGC-1030 |
| モール | IGC-1019 |
| 軒天 | IGC-1006 |
| 破風 | IGC-1006 |
| 玄関軒 | IGC-1006 |
| バルコニー軒 | IGC-1006 |
| 屋根塗装 | IGCR-002 |

67



▶東京都 K様

| | |
|--------|----------|
| 艶 | 5分艶 |
| メイン | IGC-1007 |
| 色分け | IGC-ブラウン |
| 軒天 | IGC-1007 |
| 破風 | IGC-1007 |
| 玄関軒 | IGC-1007 |
| バルコニー軒 | IGC-1007 |
| 屋根塗装 | IGCR-005 |

68



▶神奈川県 H様

| | |
|--------|----------|
| 艶 | 3分艶 |
| メイン | IGC-1009 |
| 色分け | IGC-1038 |
| 軒天 | IGC-1009 |
| 破風 | IGC-1009 |
| 玄関軒 | IGC-1009 |
| バルコニー軒 | IGC-1009 |
| 屋根塗装 | IGCR-002 |

69



▶埼玉県 T様

| | |
|--------|----------|
| 艶 | 5分艶 |
| メイン | IGC-1009 |
| 色分け | IGC-1040 |
| 軒天 | IGC-1009 |
| 破風 | IGC-1040 |
| 玄関軒 | IGC-1009 |
| バルコニー軒 | IGC-1009 |
| 屋根塗装 | IGCR-001 |

70



▶神奈川県 S様

| | |
|--------|----------|
| 艶 | 艶なし |
| メイン | IGC-1010 |
| 色分け | IGC-1001 |
| モール | IGC-1019 |
| 軒天 | IGC-1001 |
| 破風 | IGC-1001 |
| 玄関軒 | IGC-1001 |
| バルコニー軒 | IGC-1001 |
| 屋根塗装 | IGCR-005 |

71



▶千葉県 -様

| | |
|--------|----------|
| 艶 | 3分艶 |
| メイン | IGC-1010 |
| 色分け | IGC-1040 |
| 軒天 | IGC-1010 |
| 破風 | IGC-1010 |
| 玄関軒 | IGC-1010 |
| バルコニー軒 | IGC-1010 |
| 屋根塗装 | IGCR-006 |

72



▶神奈川県 -様

| | |
|--------|----------|
| 艶 | 3分艶 |
| メイン | IGC-1016 |
| 色分け | IGC-1033 |
| モール | IGC-1038 |
| 軒天 | IGC-1001 |
| 破風 | IGC-1038 |
| 玄関軒 | IGC-1001 |
| バルコニー軒 | IGC-1001 |
| 屋根塗装 | IGCR-007 |

73



▶東京都 -様

| | |
|--------|----------|
| 艶 | 3分艶 |
| メイン | IGC-1016 |
| 色分け | IGC-1038 |
| 軒天 | IGC-1006 |
| 破風 | IGC-1006 |
| 玄関軒 | IGC-1006 |
| バルコニー軒 | IGC-1006 |
| 屋根塗装 | IGCR-001 |

ブルー

BLUE

IGC-1038

IGC-1039

グレー、白のほか、黒やブラウンとの組み合わせが人気です。

74



▶千葉県 N様

| | |
|--------|----------|
| 艶 | 3分艶 |
| メイン | IGC-1038 |
| 色分け | IGC-1010 |
| モール | IGC-1010 |
| 軒天 | IGC-1010 |
| 破風 | IGC-1010 |
| 玄関軒 | IGC-1010 |
| バルコニー軒 | IGC-1010 |
| 屋根塗装 | IGCR-005 |

75



▶東京都 Y様

| | |
|--------|----------------------|
| 艶 | 3分艶 |
| メイン | IGC-1038 |
| 色分け | IGC-1020 IGC-1033 |
| モール | IGC-1001 |
| 軒天 | IGC-1001 |
| 破風 | IGC-1001 |
| 玄関軒 | IGC-1001 |
| バルコニー軒 | IGC-1001 |
| 屋根塗装 | IGCR-001 |

76



▶東京都 様

| | |
|--------|----------|
| 艶 | 3分艶 |
| メイン | IGC-1038 |
| モール | IGC-1030 |
| 軒天 | IGC-1007 |
| 破風 | IGC-1030 |
| 玄関軒 | IGC-1007 |
| バルコニー軒 | IGC-1007 |
| 屋根塗装 | IGCR-001 |

77



▶-県-様

| | |
|--------|----------|
| 艶 | 3分艶 |
| メイン | IGC-1038 |
| 色分け | IGC-1001 |
| モール | IGC-1001 |
| 軒天 | IGC-1001 |
| 破風 | IGC-1001 |
| 玄関軒 | IGC-1001 |
| バルコニー軒 | IGC-1001 |
| 屋根塗装 | IGCR-005 |

78



▶神奈川県 S様

| | |
|--------|----------|
| 艶 | 3分艶 |
| メイン | IGC-1038 |
| 色分け | IGC-1001 |
| 軒天 | IGC-1001 |
| 破風 | IGC-1040 |
| 玄関軒 | IGC-1001 |
| バルコニー軒 | IGC-1001 |
| 屋根塗装 | IGCR-006 |

79



▶東京都 T様

| | |
|--------|----------|
| 艶 | 3分艶 |
| メイン | IGC-1038 |
| 色分け | IGC-1033 |
| 軒天 | IGC-1004 |
| 破風 | IGC-1004 |
| 玄関軒 | IGC-1004 |
| バルコニー軒 | IGC-1004 |

80



▶神奈川県 一様

| | |
|--------|----------|
| 艶 | 艶あり |
| メイン | IGC-1038 |
| 色分け | IGC-1035 |
| 軒天 | IGC-1038 |
| 破風 | IGC-1038 |
| 玄関軒 | IGC-1035 |
| バルコニー軒 | IGC-1038 |
| 屋根塗装 | IGCR-002 |

81



▶東京都 S様

| | |
|--------|----------|
| 艶 | 3分艶 |
| メイン | IGC-1038 |
| 色分け | IGC-1012 |
| モール | IGC-1001 |
| 軒天 | IGC-1001 |
| 破風 | IGC-1038 |
| 玄関軒 | IGC-1001 |
| バルコニー軒 | IGC-1001 |
| 屋根塗装 | IGCR-006 |

82



▶ 神奈川県 M様

| | |
|--------|----------|
| 艶 | 3分艶 |
| メイン | IGC-1038 |
| 色分け | IGC-ブラウン |
| モール | IGC-1038 |
| 軒天 | IGC-1024 |
| 破風 | IGC-ブラウン |
| 玄関軒 | IGC-1024 |
| バルコニー軒 | IGC-1024 |
| 屋根塗装 | IGCR-002 |

83



▶ 静岡県 I様

| | |
|--------|----------|
| 艶 | 艶あり |
| メイン | IGC-1039 |
| 色分け | IGC-グレー |
| 軒天 | IGC-1005 |
| 破風 | IGC-1005 |
| 玄関軒 | IGC-1005 |
| バルコニー軒 | IGC-1005 |
| 屋根塗装 | IGCR-006 |

84



▶ 神奈川県 O様

| | |
|--------|----------|
| 艶 | 艶あり |
| メイン | IGC-1039 |
| 色分け | IGC-1004 |
| モール | IGC-1004 |
| 軒天 | IGC-1004 |
| 破風 | IGC-1004 |
| 玄関軒 | IGC-1004 |
| バルコニー軒 | IGC-1004 |
| 屋根塗装 | IGCR-008 |

ブラック

BLACK

IGC-1040

IGC-ブラック

単色で塗装される方も多ですが、組み合わせ色ではグレーやブラウンが人気です。

85



▶ 神奈川県 K様

| | |
|--------|---------------------|
| 艶 | 3分艶 |
| メイン | IGC-1040 |
| 色分け | IGC-1006 IGC-グレー |
| 軒天 | IGC-1006 |
| 破風 | IGC-1006 |
| 玄関軒 | IGC-1006 |
| バルコニー軒 | IGC-1006 |
| 屋根塗装 | 葺き替え |

86



▶ 東京都 K様

| | |
|--------|----------|
| 艶 | 3分艶 |
| メイン | IGC-1040 |
| 色分け | IGC-ブラウン |
| 軒天 | IGC-1001 |
| 破風 | IGC-ブラウン |
| 玄関軒 | IGC-1001 |
| バルコニー軒 | IGC-1001 |
| 屋根塗装 | IGCR-006 |

87



▶神奈川県 T様

| | |
|--------|----------|
| 艶 | 艶あり |
| メイン | IGC-1040 |
| 色分け | IGC-ブラック |
| 軒天 | IGC-ホワイト |
| 破風 | IGC-ホワイト |
| 玄関軒 | IGC-ホワイト |
| バルコニー軒 | IGC-ホワイト |
| 屋根塗装 | IGCR-006 |

88



▶埼玉県 一様

| | |
|--------|----------|
| 艶 | 3分艶 |
| メイン | IGC-1040 |
| 軒天 | IGC-1001 |
| 破風 | IGC-1040 |
| 玄関軒 | IGC-1001 |
| バルコニー軒 | IGC-1001 |
| 屋根塗装 | IGCR-001 |

89



▶東京都 一様

| | |
|--------|----------|
| 艶 | 3分艶 |
| メイン | IGC-1040 |
| 色分け | IGC-1020 |
| 軒天 | IGC-1020 |
| 破風 | IGC-1020 |
| 玄関軒 | IGC-1020 |
| バルコニー軒 | IGC-1020 |
| 屋根塗装 | IGCR-006 |

90



▶千葉県 K様

| | |
|--------|----------|
| 艶 | 3分艶 |
| メイン | IGC-1040 |
| 色分け | IGC-1010 |
| モール | IGC-ブラウン |
| 軒天 | IGC-1010 |
| 破風 | IGC-1010 |
| 玄関軒 | IGC-1010 |
| バルコニー軒 | IGC-1010 |
| 屋根塗装 | IGCR-001 |

91



▶千葉県 S様

| | |
|--------|----------|
| 艶 | 5分艶 |
| メイン | IGC-1040 |
| 軒天 | IGC-ホワイト |
| 破風 | IGC-ホワイト |
| 玄関軒 | IGC-ホワイト |
| バルコニー軒 | IGC-ホワイト |
| 屋根塗装 | IGCR-006 |

92



▶東京都 U様

| | |
|--------|----------|
| 艶 | 3分艶 |
| メイン | IGC-1040 |
| 色分け | IGC-1007 |
| 軒天 | IGC-1007 |
| 破風 | IGC-1020 |
| 玄関軒 | IGC-1007 |
| バルコニー軒 | IGC-1007 |
| 屋根塗装 | IGCR-001 |

93



▶千葉県 K様

| | |
|--------|----------|
| 艶 | 5分艶 |
| メイン | IGC-1040 |
| 色分け | IGC-1007 |
| 軒天 | IGC-1001 |
| 破風 | IGC-1001 |
| 玄関軒 | IGC-1001 |
| バルコニー軒 | IGC-1001 |
| 屋根塗装 | IGCR-006 |

94



▶-県-様

| | |
|--------|----------|
| 艶 | 艶あり |
| メイン | IGC-1040 |
| 色分け | IGC-1020 |
| 軒天 | IGC-1016 |
| 破風 | IGC-1016 |
| 玄関軒 | IGC-1016 |
| バルコニー軒 | IGC-1016 |
| 屋根塗装 | IGCR-001 |

95



▶ 東京都 K様

| | |
|--------|----------|
| 艶 | 3分艶 |
| メイン | IGC-1040 |
| 色分け | IGC-1028 |
| モール | IGC-1030 |
| 軒天 | IGC-1028 |
| 破風 | IGC-1030 |
| 玄関軒 | IGC-1028 |
| バルコニー軒 | IGC-1028 |
| 屋根塗装 | IGCR-001 |

96



▶ 神奈川県 K様

| | |
|--------|----------|
| 艶 | 3分艶 |
| メイン | IGC-1040 |
| 色分け | IGC-1030 |
| 軒天 | IGC-1001 |
| 破風 | IGC-1001 |
| 玄関軒 | IGC-1001 |
| バルコニー軒 | IGC-1001 |
| 屋根塗装 | IGCR-006 |

97



▶ 神奈川県 ー様

| | |
|--------|----------|
| 艶 | 3分艶 |
| メイン | IGC-1040 |
| 軒天 | IGC-1040 |
| 破風 | IGC-1040 |
| 玄関軒 | IGC-1040 |
| バルコニー軒 | IGC-1040 |
| 屋根塗装 | IGCR-006 |

98



▶千葉県 -様

| | |
|--------|----------|
| 艶 | 3分艶 |
| メイン | IGC-1040 |
| 色分け | IGC-1028 |
| モール | IGC-1040 |
| 軒天 | IGC-1028 |
| 破風 | IGC-1040 |
| 玄関軒 | IGC-1028 |
| バルコニー軒 | IGC-1028 |
| 屋根塗装 | IGCR-001 |

99



▶千葉県 -様

| | |
|--------|----------|
| 艶 | 5分艶 |
| メイン | IGC-1040 |
| 色分け | IGC-1030 |
| モール | IGC-1040 |
| 軒天 | IGC-ブラウン |
| 破風 | IGC-ブラウン |
| 玄関軒 | IGC-ブラウン |
| バルコニー軒 | IGC-ブラウン |
| 屋根塗装 | IGCR-001 |

100



▶神奈川県 -様

| | |
|--------|----------|
| 艶 | 3分艶 |
| メイン | IGC-ブラック |
| 色分け | IGC-1035 |
| モール | IGC-1003 |
| 軒天 | IGC-1003 |
| 破風 | IGC-ブラウン |
| 玄関軒 | IGC-1003 |
| バルコニー軒 | IGC-1003 |
| 屋根塗装 | IGCR-006 |

屋根・外壁リフォームで “4つの強み” 東栄ホームサービスが選ばれる

1

延長保証

雨漏り・
構造躯体

新築時の東栄住宅による長期保証が
延長されます。

さらに10年安心！

※対象となる部位に限ります。内容について
詳しくは「アフターサービス基準」をご確
認ください。



2

高品質塗料

オリジナル塗料

大手塗料メーカーとのOEMによる
自社オリジナル塗料「IROTECT」

東栄住宅の建物に適した塗料を提案
します。

※詳しくは4ページをご覧ください。



3

豊富な実績

年間施工実績
1,000件以上

多くのお客様に

当社を選んでいただいております。

施工品質も専門スタッフが
徹底管理します。



4

アフター 対応充実

20年以上の
信頼実績

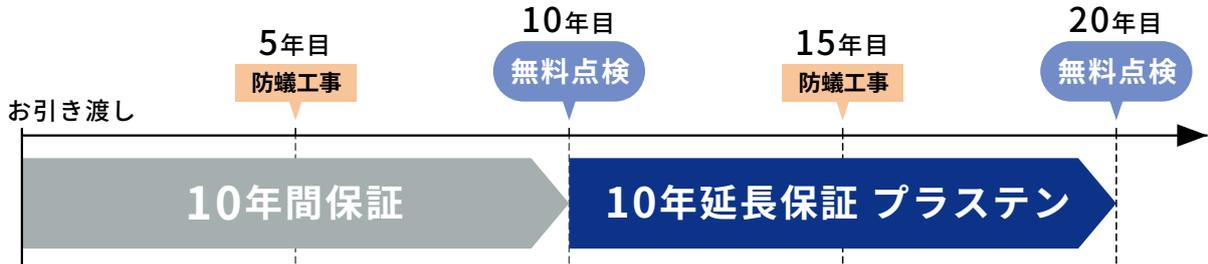
不具合が生じた場合も、信頼と
実績のあるメンテナンス対応にて
お客様の不安を解消します！



“いっしょに、一生。” お客様と共に住まいを守り続けます

10年延長保証プラステン

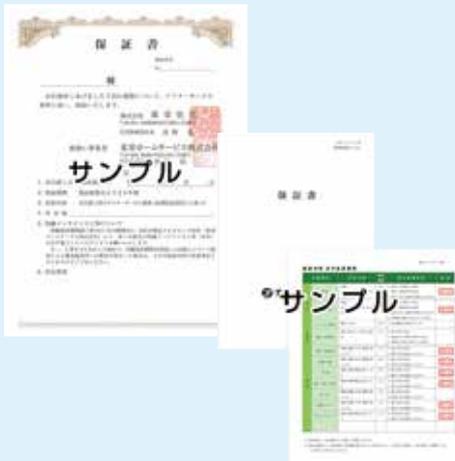
東栄ホームサービスで必要な有償工事をされた場合、長期保証部位の保証を10年間延長いたします。



※2004年9月以降のお引渡しのお客様が対象となります。

2つの保証でもっと安心

有料メンテナンス工事後、建物の長期保証部位については東栄住宅より保証期間が10年延長された保証書が発行され、さらにメンテナンス工事箇所については東栄ホームサービスより保証書が発行されます。2つの保証でもっと安心いただけます。

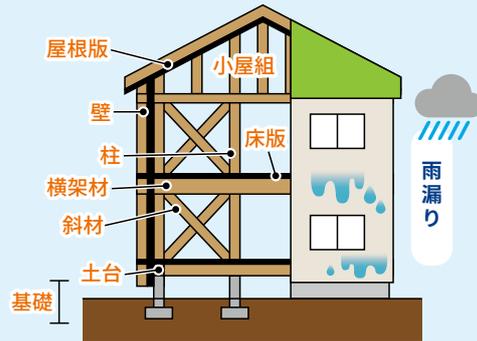


長期保証部分

構造耐力上主要な部分 および雨漏りの侵入を防止する部分

構造耐力上主要な部分

住宅の基礎、基礎ぐい、壁、柱、小屋組、土台、斜材（筋かい、方づえ、火打材等）床版、屋根版、横架材（はり、けた等）で、当該住宅の自重、積載荷重、積雪、風圧、土圧、水圧または地震その他の振動もしくは衝撃を支えるもの



雨漏りを防止する部分

- ①住宅の屋根、外壁またはこれらの開口部に設ける戸、枠その他の建具
- ②雨水を排除するため住宅に設ける排水管のうち、その住宅の屋根もしくは外壁の内部または屋内にある部分

メンテナンス資金に関する相談承ります！

東栄ホームサービスでは、自己資金以外にリフォームローンや財形貯蓄などご利用いただけます。シミュレーションは無料ですので、お気軽にご相談ください。

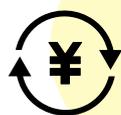
リフォームローン



家計への負担が少なく、団体信用保険加入で万が一の時も安心です。

東栄ホームサービスの特別低金利でご提供可能です！

借り換えローン

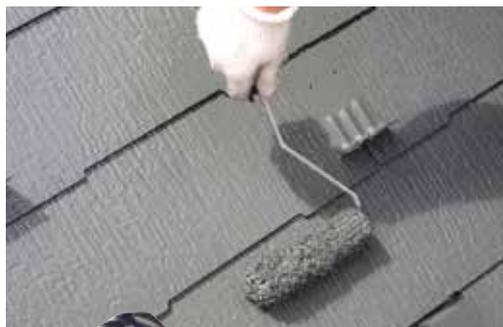


現在のローンと新しいローンの金利差が1%以上ある方におすすです。

財形貯蓄



ご利用されている方はまずご勤務先にお問い合わせください。



丁寧に3度塗りしています



養生もしっかり行います



職人任せにしない
管理体制を
整備しています



玄関アプローチには滑り止めを、屋根には転落防止の親網を取り付けています



職人たちと向き合いながら
品質を守り施工時の安全意識を高め続けています

毎年「安全決起集会」を開催し安全意識を向上



施工業者の責任者と職人が一堂に会します



安全対策と品質向上の意識を高める講義を行います

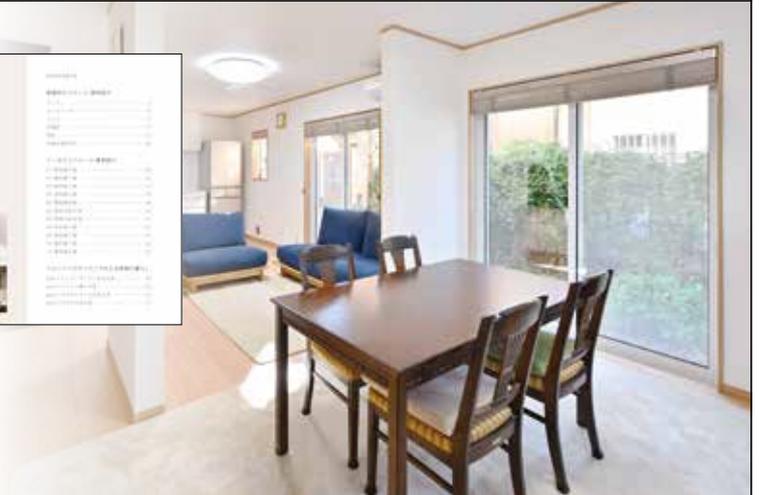
お客様に安心・安全な暮らしをご提供する
ため、当社は実際の工事に携わる職人たちと
向き合いながら品質向上に努めております。
職人たちとの信頼を大切にするとともに、安
全かつ丁寧な作業をしてもらうための環境作
りにも配慮しております。
塗装は3度の重ね塗りを行い、塗料の飛散
防止の養生など一つひとつの工程も丁寧に
行っております。同時に、専門部署による工事
中の定期パトロールや定例ミーティングの実
施、問題が発生した際のお客様対応など、職
人任せにしない管理体制を整えております。
また、年に一度開催している「安全決起集
会」では、施工業者の責任者や職人が集まり、
転落などの重大事故を未然に防ぐ安全対策の
ほか、施工マニュアルや接客マナーでの知識
や心構えを共有するなど、お客様から信頼さ
れる施工品質にこだわりをもって取り組ん
でおります。

自社施工事例集のご紹介

この度は『屋根・外壁リフォーム 100 事例』をご覧いただきありがとうございました。
当社では本事例集のほかに、室内リフォームやエクステリアリフォームの事例集も発行しております。
お取り寄せをご希望される方は、お問い合わせフォームからお申込みください。
当社ホームページではデジタルカタログもご覧いただけます。

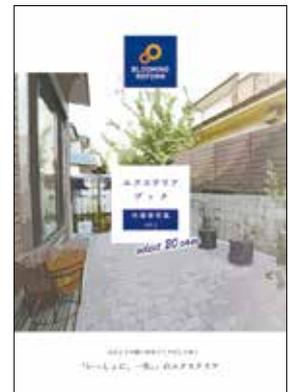
リフォーム施工事例集

水回り設備の交換や間取り変更などのリフォーム事例集



外構事例集

ウッドデッキやフェンス、お庭回りの20事例を掲載



その他の
カタログ



にゃんと わんだふる!

ねこちゃん、わんちゃん
の目線や気持ちに着目し、
家族・ペット・みんなの
願いを叶えるためのアイテム
やリフォーム事例をご紹介します



Enjoy Green Project

プロが選んだ季節を感じられる
ローメンテナンスな植物たちを
セットにした、コンパクトな
お庭プラン



デジタル
カタログは
こちらから



事例集の
ご請求は
こちらから



Instagramは
こちらから

お問い合わせはこちらから



飯田グループホールディングス

東栄ホームサービス 株式会社

<https://blooming-reform.jp/>

東京：0120-881-706 埼玉：0120-775-959 〈定休：水曜〉
千葉：0120-774-078 神奈川：0120-229-865

東海：0120-656-123 関西：0120-941-898 〈定休：火・水曜〉
九州：0120-810-840 仙台：0120-150-370

※受付時間：9:00～17:30